

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TULUCEȘTI

HOTĂRÂRE Nr. 82
din 07.12.2015

privind: implementarea proiectului „Grădiniță cu program normal, localitatea Șivița, comuna Tulucești;

inițiator : Bratu Petrică, primar al comunei Tulucești, județul Galați

Nr. de înregistrare – 10491

Data depunerii proiectului de hotărâre : 07.12.2015

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 07.12.2015 conform dispoziției de convocare nr. 451/04.12.2015;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Tulucești și înregistrată sub nr. 104492/07.12.2015 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.10495/07.12.2015, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tulucești, județul Galați înregistrat sub nr. 10528/07.12.2015;

Având în vedere prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Având în vedere prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Având în vedere prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Având în vedere prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 81/07.12.2015 privind aprobarea studiului de fezabilitate aferent obiectului de investiții „Grădiniță cu program normal, localitatea Șivița, comuna Tulucești”

Având în vedere prevederile art. 36 al. 2 lit b, d, al. 6 pct. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 45 al. 1 și art. 115 al. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului "Grădiniță cu program normal, localitatea Șivița, comuna Tulucești", denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

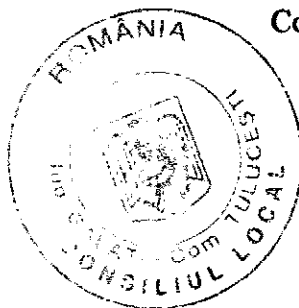
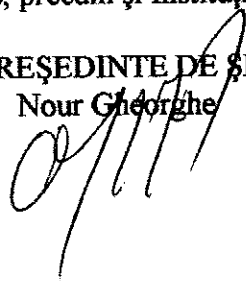
Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 6 Primarul comunei va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul comunei va comunica și transmite prevederile prezentei hotărâri factorilor și instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului în vederea efectuării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nour Gheorghe



Contrasemnează secretar,
Sandu Dan



1. Numarul locuitorilor deserviti de proiect este de 7200 locuitori;
2. Caracteristicile tehnice ale proiectului sunt:

Necesitatea, oportunitatea, potentialul social

**GRADINITA CU PROGRAM NORMAL LOCALITATEA SIVITA, COMUNA
TULUCESTI**

**INVESTIȚIA: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL LOCALITATEA SIVITA,
COMUNA TULUCESTI**

AMPLASAMENT: LOCALITATEA SIVITA, COMUNA TULUCESTI

FAZA: STUDIU FEZABILITATE

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNA TULUCESTI

În clădirea existentă pe amplasament, a funcționat o grădiniță pentru copii, construcție ce este într-o stare crescută de degradare și va face obiectul unei documentații diferite de desființare.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului; Primăria comunei Tulucești, are experiența necesară în derularea proiectelor de investiții cât și în procesul de operare al grădinițelor, proiectul propunând acoperirea numărului de copii ce beneficiază de serviciile acestora, îmbunătățirea condițiilor de studiu, igiena și asigurarea unui spațiu de adecvat pentru desfășurarea programului de învățământ.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Tulucești se ridică la 7.200 de locuitori, din care 2.330 locuitori ai localității Sivita.

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, intenționează să realizeze o grădiniță cu 3 săli de grupă cu program normal, care să satisfacă nevoile, mereu crescânde, ale populației.

De asemenea se urmărește ca populația de vârstă preșcolară, din comună, să fie cuprinsă în grădinițe, asigurându-se astfel o pregătire corespunzătoare și o socializare a copiilor de această vârstă.

Grădinița va deservi un număr de 60 de copii organizați în 3 grupe de câte 20 de copii conform cererilor adresate către primărie.

Serviciile oferite de grădinița sunt gratuite.

Noua grădinița va fi concepută special pentru asigurarea condițiilor optime de studiu, și prin activități educaționale necesare bunei dezvoltări a copiilor.

Se va pune accentul pe crearea unei grădinițe primarioare, cu o imagine axată spre bunăstare psihologică și fizică a copiilor ce vor beneficia de serviciile acesteia, astfel se vor folosi materiale calde pentru pardoseli, culori naturale, calde la interior, spații de proporții umane nu monumentale, creându-se astfel un spațiu de confort pentru copii.

Costurile de operare pentru grădinița existentă, în raport cu calitatea serviciului oferit sunt mari, astfel se impune implementarea unui nou program care să se ridice la standardele normale de funcționare a unei astfel de grădinițe pentru o folosire cât mai eficientă și implementarea unor funcțiuni necesare.

Grădinițele sunt instituții pentru educarea și instruirea copiilor preșcolari care trebuie să înlesnească formarea generală a personalității umane sub toate aspectele ei, care permit promovarea educației copilului până la intrarea în școală. În perioada preșcolară este momentul apariției aspectelor esențiale ale personalității umane: nevoia de comunicare, de contact, de împărtășire, de ordine, de joacă, setea de cunoaștere, de varietate, de frumusețe.

Necesitatea înființării unei noi grădinițe în scopul ameliorării deficiențelor educaționale ale copiilor a rezultat din analiza unor factori determinanți socio-economici: numărul mare de copii, frecvența redusă la școală și numărul mare de cereri pentru înscrierea copiilor la grădiniță. În prezent pe teren se află clădirea fostei grădinițe. Se propune construirea unei noi care să respecte cerințele actuale de funcționare, să asigure desfășurarea corespunzătoare a activităților și să reprezinte un punct de interes pentru copiii localității Sivita. Clădirea actuală va fi desființată.

Oportunitatea de finanțare a proiectului a fost identificată în cadrul Programului Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020, prin Submăsură 7.2. „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”, componenta de „infrastructură educațională și socială”.

Scenariul tehnico-economic prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse:

- Scenarii propuse:

Scenariul 1:

1. Realizarea pe amplasament a unui nou corp de cladire, cu un regim de inaltime parter care sa aiba urmatoarele functiuni:

Zona grupe

- Grupa 1
- Vestiar 1
- Grupa 2
- Vestiar 2
- Grupa 3
- Vestiar 3
-

Zona administrativa

- Birou administratie
- Cancelarie

Zona tehnica si sanitara

- Depozitare materiale didactice
- Spatiu tehnic
- Windfang
- Hol
- Grup sanitar B
- Grup sanitar F
- Grup sanitar D

2. Se va realiza o zona de joaca exterioara cu mobilier si echipament pentru activitati adecvat grupelor de varsta din sfera de accesibilitate a gradinitei;
3. Se va realiza sistematizarea verticala a terenului cu colectarea apelor pluviale;
4. Se va propune un bazin de colectarea a apelor pluviale, ape ce vor fi folosite pentru umplerea vaselor de toaleta si irigarea spatiilor verzi amenajate;
5. Amplasarea unor panouri fotovoltaice pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru unitate;
6. Se va realiza imprejmuirea unitatii;
7. Se vor planta arbori in zona de joaca amenajata;
8. Se va realiza o zona de gradina educativa pentru copii 200 mp;
9. Se vor realiza bransamente separate, dimensionate corespunzator pentru noua cladire.

Scenariul 2

1. Modernizarea gradinitei existente;
2. Consolidarea structurii.

- **scenariul recomandat de elaborator:**

Din analiza optiunilor existente este evident ca avantajul net îl detinea optiunea 1 care presupune costuri de exploatare mult mai mici, calitatea serviciilor fiind una ridicată .

Celelalte optiuni reprezentand compromisuri.

- **avantajele scenariului recomandat:**

1. Comparativ cu solutia 2 unde cheltuielile de investitie sunt mai mari deoarece aceasta necesita o consolidare si o racordare a cladirii la retelele de utilitati ce presupune un cost ridicat de executie si mentenanta ulterioara, iar o recompartimentare nu va avea aceleasi caracteristici si legaturi functionale, solutia 1, recomandata de proiectant, asigura o calitate superioara atat din punct de vedere al costurilor reduse de intretinere cat si a serviciilor oferite.
2. Terenul este liber de orice sarcina si apartine Primariei Tulucesti si nu necesita alte forme de transfer sau aprobari pentru teren.
3. Utilitatile pot fi asigurate prin racorduri sau bransamente simple realizabile cu costuri reduse.

Descrierea constructiva, functionala si tehnologica:

Din punct de vedere functional, clădirea prezentata este o construcție nouă cu regim de înălțime Parter, prezentand următoarea alcătuire :

Nr. crt	Zone functionale	Denumirea functiunii	Suprafata utila Su(mp)	Total suprafata utila Su(mp)	Suprafata Construita SC(mp)	Suprafata Desfasurata SD(mp)
1	Zona grupe	Grupa 1	53.10	204.6		
		Vestiar 1	14.90			
		Grupa 2	52.2			
		Vestiar2	16.1			
		Grupa 3	53.7			
		Vestiar 3	14.6			
2	Zona adminstrativa	Birou administratie	9.3	18.6		
		Cancelarie	9.3			
3	Zona tehnica si	Dep. Mat.	9.20			

sanitara	didactice		115.9		
	Spatiutehnic	12.60			
	Windfang	7.30			
	Hol	55.90			
	Grupsanitar B	13.1			
	Grupsanitar F	13.3			
	Grupsanitar D	4.5			
Gradinita cu program normal			339.10	413.1	413.1

Din punct de vedere constructiv se desprind urmatoarele:

Nr. Crt.	Denumirea elementului de construcție	Soluție constructivă ce se va adopta
1.	Amenajare teren	<ul style="list-style-type: none"> - alee de acces pietonala pavele beton - zona de joaca-tartan colorat - rigole prefabricate - covor vegetal tip gazon - bransamente pentru utilitati - bazin acumulare ape pluviale - gradina educationala pentru copii - imprejmuire partiala din plasa bordurata
2.	Infrastructura si suprastructura	<ul style="list-style-type: none"> - fundatie continua din beton armat - placa beton armat cota 0.00 - zidarie portanta din BCA sau caramida GVP - samburi, centuri si grinzi din beton armat
3.	Arhitectura	
	- Închideri exterioare	<ul style="list-style-type: none"> - zidărie 25 cm - tâmplărie din profile PVC, culoare gri cu geam securizat termorezistent 3 foi; - termoizolatie vata bazaltica 10 cm
	- Închideri interioare	<ul style="list-style-type: none"> - pereți despărțitori zidărie 15 cm - pereți despartitori zidarie 7.5 cm
	- Tâmplărie interioară	<ul style="list-style-type: none"> - tamplarie PVC alb cu tablouri pline si vitrate
	- Acoperiș	
	- structura	<ul style="list-style-type: none"> - lemn ecarisat ignifugat
	- învelitoare	<ul style="list-style-type: none"> - tablă profilata prefaltuita culoare gri

	<ul style="list-style-type: none"> - jgheaburi, burlane - astereală - izolare pod - protejare elemente lemn aparente 	<ul style="list-style-type: none"> - tabla galvanizata prevopsita culoare gri - lemn ecarisat ignifugat - izolație termică cu vata bazaltica 10 cm - vopsitorie culoare gri
	- Pardoseli	<ul style="list-style-type: none"> - calde din parchet triplustratificat - reci din gresie portelanata rectificata
	- Placaje	- faianță ceramica alba h = 1,6 m in băi, grupuri sanitare.
	- Trepte, rampa acces	<ul style="list-style-type: none"> - placaje cu granit sau gresie antiderapantă - balustrăzi din profile laminate la rece vopsite gri cu prinderi mecanice - mână curentă din lemn de stejar
	- Trotuare	<ul style="list-style-type: none"> - pavele din beton - borduri din beton - rigole sin beton
	- Zugrăveli	- la interior, pereti si tavan, zugrăveli lavabile albe, bej si crem in functie de incapere. Se va stabili o tema cromatica si un paletar de nuante naturale adecvate fiecărei incaperi
	- Tencuieli	<ul style="list-style-type: none"> - tencuieli interioare din mortar de ciment si var drișcuite fin - finisaje cu gleturi fine de ipsos - tencuieli exterioare decorative din praf de piatra drișcuite fin vopsite in diferite culori
	- Instalatii	<ul style="list-style-type: none"> - instalatie electrica din cabluri de cupru in tuburi de PVC pozate in tencuieli - instalatie de iluminat arhitectural - instalatie sanitara - instalatie termica formata din centrala termica, boiler termoelectric de acumulare, conducte de distributie, distribuitori centralizati, radiatoare si termostati - instalatie de ventilatie formata din aparate de AC tip split sau centrala de ventilatie

Primar

.....

