

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**TULUCEȘTI**

**HOTĂRÂRE Nr. 65**  
**din 30.09.2014**

privind: aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Inițiator : Bratu Petrică, primar al comunei Tulucești, județul Galați  
Nr. de înregistrare – 8238  
Data depunerii proiectului de hotărâre : 24.09.2014

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2014 conform dispoziției nr. 420/29.09.2014;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul comunei Tulucești și înregistrată sub nr. 8239/24.09.2014;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 8242/24.09.2014;

Având în vedere raportul de avizare. al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Tulucești înregistrat sub nr. 8376/29.09.2014;

Având în vedere prevederile art. 1 al. 3 ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 al. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza prevederilor art. 45 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTARĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei 1;

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Tulucești, județul Galați .

Art. 3 Secretarul comunei va comunica și transmite prevederile prezentei hotărâri factorilor și instituțiilor interesate, precum și domnului Prefect în vederea efectuării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Popa Costică

Contrasemnează  
Secretar  
Sandu Dan

## REGULAMENT

pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**Art.1** Prevederile prezentului regulament stabilesc condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**Art.2** Consiliul Local Tulucești poate acorda, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, un teren în suprafață minimă de 250 mp și maximă de 1000 mp.

**Art.3** Terenul se acordă din proprietatea privată a comunei Tulucești și doar în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală

**Art.4** Condițiile aprobării unei astfel de solicitări sunt:

- solicitantul să fie un tânăr cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la momentul depunerii cererii de solicitare, iar în cazul familiei cel puțin unul dintre soți să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani; În acest sens va prezenta copie după certificatul de naștere;
- să aibă domiciliul pe raza comunei Tulucești; În acest sens va prezenta copie după cartea de identitate;
- la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități. În acest sens va prezenta adeverință de rol de la compartimentul de registru agricol al comunei Tulucești; De asemenea va prezenta o declarație pe propria răspundere că nu deține locuință sau teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală în altă localitate, sub sancțiunea anulării solicitării.
- la data depunerii cererii să nu înregistreze datorii la bugetul local al comunei Tulucești; În acest sens va prezenta certificat fiscal de la compartimentul taxe și impozite al comunei Tulucești;
- la data depunerii cererii să nu fie condamnat pentru infracțiuni legate de dreptul de proprietate; În acest sens va prezenta cazier judiciar;
- la data depunerii cererii va prezenta anchetă socială realizată de compartimentul de asistență socială al comunei Tulucești care să reflecte componența familiei, dacă este cazul, situația financiară și alte aspecte care să conducă spre necesitatea acordării unui teren în folosință gratuită pentru executarea unei locuințe proprietate personală;
- în situația în care sunt mai multe cereri decât existent teren, Consiliul Local Tulucești va stabili prioritățile de acordare;

**Art.5** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 5, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.7** După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

**Art. 8** Prezentul Regulament se completează cu celelalte prevederi legale în materie

**România**  
Județul Galați  
Comuna Tulucești  
Primar  
Compartiment asistenta sociala  
Nr. 8242/24.09.2014

### **Raport de specialitate**

Privind: aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere prevederile art. 1 al. 3 ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 al. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se încadrează în normele legale și este temeinic.

Consilier  
Sandu Georgiana Mihaela

România  
Județul Galați  
Comuna Tulucești  
Primar  
Nr. 8239/24.09.2014

### **Expunere de motive**

Privind: aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere prevederile art. 1 al. 3 ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 al. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Având în vedere că necesitățile sociale al tinerilor din comuna Tulucești, vă propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Primar  
Bratu Petrică

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI**

Comisia nr. 1 pentru agricultură  
activități economico-financiare,  
amenajarea teritoriului și  
urbanism  
Nr.

**AVIZ**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 1 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului de specialitate al primarului comunei Tulucești
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 1 având ca membri pe domnii consilieri : Nour Gheorghe, Bratu Vasile, Mitrofan Nicolae Marius, Peiu Lică și Marin Neculai, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

NOUR GHEORGHE

BRATU VASILE

PEIU LICĂ

MITROFAN NICOLAE MARIUS

MARIN NECULAI

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI**  
Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale,  
culte, învățământ, sănătate și familie,  
protecție copii, tineret și sport  
Nr.

**AVIZ**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 2 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului de specialitate al primarului comunei Tulucești
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 2 având ca membri pe domnii consilieri : Răuță Viorica, Soimu Gabriel Claudiu, Neghină Constantin, Bernea Ion, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

**RĂUȚĂ VIORICA**

**SOIMU GABRIEL CLAUDIU**

**NEGHINĂ CONSTANIN**

**BERNEA ION**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI**  
Comisia nr. 3 pentru protecție socială,  
protecția mediului și turism,  
juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii și liniștii publice  
Nr.

**AVIZ**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 3 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : aprobarea Regulamentului pentru condițiile de acordare tinerilor de pe raza comunei Tulucești a unui sprijin pentru construirea unei locuințe proprietate personală, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului de specialitate al primarului comunei Tulucești
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 3 având ca membri pe domnii consilieri : Bogatu Florică, Popa Costică, Mîrza Marius, Mocanu Victor, Enache Daniel, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

ENACHE DANIEL

BOGATU FLORICĂ

MOCANU VICTOR

POPA COSTICĂ

MÎRZA MARIUS



