

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TULUCEȘTI

HOTĂRÂRE Nr. 35
din 30.05.2016

privind: implementarea proiectului „Grădiniță cu program normal, localitatea Șivița, comuna Tulucești;

inițiator : Bratu Petrică, primar al comunei Tulucești, județul Galați

Nr. de înregistrare – 5827

Data depunerii proiectului de hotărâre : 24.05.2016

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2016 conform dispoziției de convocare nr. 173/23.05.2016;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul comunei Tulucești și înregistrată sub nr. 5828/24.05.2016 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.5961/26.05.2016, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tulucești, județul Galați înregistrat sub nr. 5994/30.05.2016;

Având în vedere prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Având în vedere prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Având în vedere prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Având în vedere prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. 4 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/30.05.2016 privind aprobarea studiului de fezabilitate aferent obiectului de investiții „Grădiniță cu program normal, localitatea Șivița, comuna Tulucești”

Având în vedere prevederile art. 36 al. 2 lit b, d, al. 6 pct. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 45 al. 1 și art. 115 al. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului "Grădiniță cu program normal, localitatea Șivița, comuna Tulucești", denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

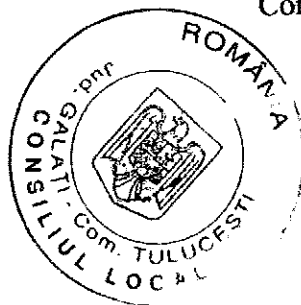
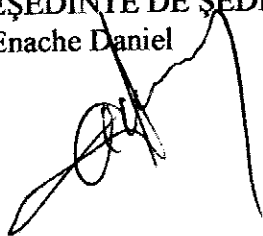
Art. 5. - Proiectul "Grădiniță cu program normal, localitatea Șivița, comuna Tulucești" nu va fi generator de venit;

Art. 6. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

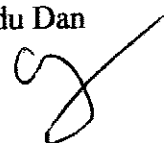
Art. 7. - Se abrogă H.C.L nr. 82/07.12.2015 privind implementarea proiectului „Grădiniță cu program normal, localitatea Șivița, comuna Tulucești”;

Art. 8. - Primarul comunei va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul comunei va comunica și transmite prevederile prezentei hotărâri factorilor și instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului în vederea efectuării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Enache Daniel



Contrasemnează secretar,
Sandu Dan



ANEXA HCL 35 / 30.01.2016

Necesitatea, oportunitatea, potentialul social

**GRADINITA CU PROGRAM NORMAL LOCALITATEA SIVITA, COMUNA
TULUCESTI**

INVESTIȚIA: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL LOCALITATEA SIVITA,
COMUNA TULUCESTI

AMPLASAMENT: LOCALITATEA SIVITA, COMUNA TULUCESTI

FAZA: STUDIU FEZABILITATE

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNA TULUCESTI

Conform Anexei nr. 55-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tulucești din MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, pe amplasamentul în suprafață de 1360 mp funcționează grădinița localității Sivița și două anexe aferente. Această construcție prezintă, conform expertizei tehnice, o conformare structurală nesatisfăcătoare având vulnerabilitate la acțiunea seismică specifică amplasamentului sub limita minimă recomandată de normativul P100/3-2008, pentru construcții existente din clasa de importanță și expunere la cutremur III. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului; Primăria comunei Tulucesti, are experiența necesară în derularea proiectelor de investiții cat si in procesul de operare al gradinitelor, proiectul propunand acoperirea numarului de copii ce beneficiaza de serviciile acesteia, imbunatatirea conditiilor de studiu, igiena si asigurarea unui spatiu de adecvat pentru desfasurarea programului de invatamant.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Tulucesti se ridică la 7.200 de locuitori, din care 2 330 locuitori ai localitatii Sivita.

Consiliul Local al comunei Tulucesti, județul Galați, intenționează să realizeze o grădiniță cu 2 săli de grupă cu program normal, care să satisfacă nevoile populației.

De asemenea se urmărește ca populația de vârstă preșcolară, din comună, să fie cuprinsă în grădinițe, asigurându-se astfel o pregătire corespunzătoare și o socializare a copiilor de această vârstă.

Gradinita va deservi un numar de 40 de copii organizati in 2 grupe de cate 20 de copii conform cererilor adresate catre primarie.

Serviciile oferite de gradinita sunt gratuite.

Noua gradinita va fi conceputa special pentru asigurarea conditiilor optime de studiu, si prin activitati educationale necesare bunei dezvoltari a copiilor.

Se va pune accentul pe creerea unui gradinite primitoare, cu o imagine axata spre bunastarea psihologica si fizica a copiilor ce vor beneficia de serviciile acesteia, astfel se vor folosi materiale calde pentru pardoseli, culori naturale, calde la interior, spatii de proportii umane nu monumentale, creindu-se astfel un spatiu de confort pentru copii.

Costurile de operare pentru gradinita existenta, in raport cu calitatea serviciului oferit sunt mari, astfel se impune implementarea unui nou program care sa se ridice la standardele normale de functionare a unei astfel de gradinite pentru o folosire cat mai eficienta si implementarea unor functiuni necesare.

Gradinitile sunt institutii pentru educarea și instruirea copiilor preșcolari care trebuie să înlesnească formarea generală a personalității umane sub toate aspectele ei, care permit promovarea educației copilului până la intrarea în școală. În perioada preșcolară este momentul apariției aspectelor esențiale ale personalității umane: nevoia de comunicare, de contact, de împărtășire, de ordine, de joacă, setea de cunoaștere, de varietate, de frumos.

Necesitatea înființării unei noi gradinite în scopul ameliorării deficiențelor educaționale ale copiilor a rezultat din analiza unor factori determinanți socio economici: numărul mare de copii, frecvența redusă la școală și numărul mare de cereri pentru înscrierea copiilor la gradinită. În prezent pe teren se află clădirea fostei gradinite. Se propune construirea unei noi care să respecte cerințele actuale de funcționare, să asigure desfășurarea corespunzătoare a activităților și să reprezinte un punct de interes pentru copiii localității Sivita. Clădirea actuală va fi desființată.

Oportunitatea de finanțare a proiectului a fost identificată în cadrul Programului Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020, prin Submăsură 7.2. „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”, componenta de „infrastructură educațională și socială”.

Scenariul tehnico-economic prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

Scenariul 1:

1. Realizarea pe amplasament a unui nou corp de clădire, cu un regim de înălțime parter și etaj parțial care să aibă următoarele funcțiuni:

Zona grupe:

- Vestiar
- Sala grupă
- Grup sanitar

- WC
- Sala grupa
- Grup sanitar
- WC
- Sala activitati educationale
- Grup sanitar
- WC
- Depozitare materiale didactice

Zona administrativa

- Hol acces/windfang
- Cancelarie
- Cabinet medical
- Grup sanitar
- Izolator
- Hol distributie +casa scarii
- Hol distributie

Zona tehnica

- Centrala
- Depozitare
- Hol

- 2. Se va realiza o zona de joacă exterioară cu mobilier și echipament pentru activități adecvat grupelor de varstă din sfera de accesibilitate a gradinitei;**
- 3. Se va realiza sistematizarea verticală a terenului cu colectarea apelor pluviale;**
- 4. Se va realiza imprejmuirea unității;**
- 5. Se vor planta arbori in zona de joaca amenajată;**
- 6. Se vor realiza trotuare de protectie perimetrare clădirii, platforma pentru depozitarea gunoiului, aleii gradina interioara;**

7. Se va dota cu mobilier dimensionat pe categorii de vârstă;

8. Se va dota cu centrală termică pe gaz;

Scenariul 2

1. Modernizarea și consolidarea gradiniței existente pentru asigurarea cerințelor esențiale de calitate și funcționare;

2. Consolidarea structurii existente, a pereților, a fundației pentru a respecta adâncimea de îngheț, realizarea de stâlpi și centuri;

3. Recompartimentarea suprafeței pentru eficientizarea spațiului;

4. Înlocuirea sarpantei existente;

5. Înlocuire tâmplarie;

6. Sistematizarea verticală și îndepărtarea apelor de lângă clădire pentru evitarea infiltrațiilor la fundație;

7. Realizarea de trotuare de protecție;

8. Corectarea sistemului de preluare și dirijare a apelor meteorice prin jgheaburi și burlane dimensionate corespunzător;

9. Impregnarea cu impermeabilizant (injectari) la baza zidurilor;

10. Impermeabilizarea hidroizolației sub pardoseală;

11. Desfacerea tencuielilor interioare pe zonele afectate de umiditate și aplicarea unei tencuieli de asanare ce permite uscarea pereților în timp;

12. Realizarea unei împrejurimi.

- scenariul recomandat de elaborator:

Din analiza opțiunilor existente este evident că avantajul net îl deține opțiunea 1 care presupune o calitate a serviciilor ridicată și costuri de exploatare mult mai mici.

Cealaltă opțiune reprezintă un compromis.

- avantajele scenariului recomandat:

1. Comparativ cu soluția 2 unde cheltuielile de investiție sunt mai mari deoarece această necesită o consolidare și extinderea rețelelor existente pentru a realiza grupuri sanitare în conformitate cu normele de sănătate. Această, presupune un cost ridicat de execuție

și mentenanță ulterioară, iar o reconfigurare nu va avea aceleași caracteristici și legături funcționale. Soluția 1, recomandată de proiectant, asigură o calitate superioară atât din punct de vedere al costurilor reduse de întreținere cât și a serviciilor oferite;

2. Terenul este liber de orice sarcină, aparține Comunei Tulucești și nu necesită alte forme de transfer sau aprobări pentru teren;

3. Utilitățile pot fi asigurate prin racorduri sau bransamente simple realizabile cu costuri reduse;

4. Soluția recomandată oferă un climat propice pentru dezvoltarea copiilor într-un mediu sănătos și echilibrat;

5. Amplasamentul presupune o altă abordare decât cea actuală. Soluția recomandată rezolvă elementele deficitare ale amplasamentului ce țin de sistematizare, de pantă și de colectarea și dirijarea apelor;

6. Așezarea construcției crează un spațiu pentru locul de joacă ușor accesibil și ușor de supravegheat, elimină posibilitatea infiltrării apei și a efectului de bălțire în zona cea mai joasă a amplasamentului.

- descrierea constructivă, funcțională și tehnologică după caz;

Din punct de vedere funcțional, clădirea prezentată este o construcție nouă cu regim de înălțime parter și etaj parțial, prezentând următoarea alcătuire :

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică:

Din punct de vedere funcțional, clădirea prezentată este o construcție nouă cu regim de înălțime Parter, prezentând următoarea alcătuire :

Nr. crt	Zone functionale	Denumirea functiunii	Suprafata utila Su(mp)	Total suprafata utila Su(mp)	Suprafata Construita SC(mp)	Suprafata Desfasurata SD(mp)
1	Zona grupe	Vestiar	20.4			
		Sala de grupa	54.7			
		<ul style="list-style-type: none">• Grup sanitar• wc	10.5			

			2.6			
		Sala de grupa	49.3	217.8		
		• Grup sanitar	11.3			
		• Wc	1.3			
		• Depozitare materiale didactice	6.3			
		Sala activitati educationale	48.3			
		• Grup sanitar	10.5			
		• wc	2.6			
2	Zona administrativa	Hol acces/windfang	13.5	74.4		
		Cancelarie	16.5			
		Cabinet medical	7.8			
		Izolator	6.3			
		Grup sanitar	4.4			
		Hol distributie +casa scarii	17.9			
		Hol distributie	8.0			
3	Zona tehnica si sanitara	Centrala	5.3	11.1		
		Depozitare	3.2			
		Hol	2.6			
Gradinița cu program normal			303.30	280.92	381.38	

Din punct de vedere constructiv se desprind urmatoarele:

Nr. Crt.	Denumirea elementului de construcție	Soluție constructivă ce se va adopta
1.	Amenajare teren	<ul style="list-style-type: none"> - alee de acces pietonala beton - zona de joaca-tartan colorat - rigolă triunghiulară pereată - sanț pereat beton - covor vegetal tip gazon - imprejmuire profile metal
2.	Infrastructura si suprastructura	<ul style="list-style-type: none"> - fundatie continua din beton armat - placa beton armat cota 0.00 - cadre beton armat
3.	Arhitectura - Închideri exterioare	<ul style="list-style-type: none"> - zidărie 30 cm - tâmplărie din profile PVC, culoare gri cu geam securizat termorezistent 3 foi; - termoizolatie polistiren 10 cm
	-Inchideri interioare	<ul style="list-style-type: none"> - pereți despărțitori zidărie 15 cm - pereti despartitori gips carton 12.5 cm
	- Tâmplărie interioară	- tamplarie PVC alb cu tablouri pline si vitrate
	<ul style="list-style-type: none"> - Acoperiș - structura - învelitoare - jgheaburi, burlane 	<ul style="list-style-type: none"> - lemn ecarisat ignifugat - tablă tip tigla culoare gri - tabla zincata vopsita in camp electrostatic culoare gri

	<ul style="list-style-type: none"> - astereală - izolare pod - protejare elemente lemn aparente 	<ul style="list-style-type: none"> - lemn ecarisat ignifugat - izolație termică cu polistiren 10 cm - vopsitorie culoare gri
	<ul style="list-style-type: none"> - Pardoseli 	<ul style="list-style-type: none"> - calde din parchet triplustratificat - reci din gresie portelanata antiderapanta
	<ul style="list-style-type: none"> - Placaje 	<ul style="list-style-type: none"> - faianță ceramica alba h = 1,5 m in grupuri sanitare.
	<ul style="list-style-type: none"> - Trepte, rampa acces 	<ul style="list-style-type: none"> - placaje cu granit sau gresie antiderapantă - balustrăzi din profile laminate la rece vopsite gri cu prinderi mecanice - mână curentă din lemn de stejar
	<ul style="list-style-type: none"> - Trotuare 	<ul style="list-style-type: none"> - trotuar din beton - borduri din mici prefabricate -șanț pereat din beton - rigole triunghiulara pereata din beton
	<ul style="list-style-type: none"> - Zugrăveli 	<ul style="list-style-type: none"> - la interior, pereti si tavan, zugrăveli lavabile albe. Se va stabili o tema cromatica si un paletar de nuante naturale adecvate fiecărei incaperi si desene tematice pentru acest tip de activitate
	<ul style="list-style-type: none"> - Tencuieli 	<ul style="list-style-type: none"> - tencuieli interioare din mortar de ciment si var drișcuite fin - finisaje cu gleturi fine de ipsos - tencuieli exterioare decorative drișcuite fin vopsite în diferite culori conform unui paletar prestabilit

- Instalatii	- instalatie electrica din cabluri de cupru în tuburi de PVC pozate în tencuieli - instalatie de iluminat arhitectural - instalatie sanitara - instalatie termica formata din centrala termica, conducte de distributie, distribuitori centralizati, radiatoare si termostati - instalatie de ventilatie formata din aparate de AC tip split.
--------------	---

3. Date tehnice ale investitiei

a) zona și amplasamentul;

Amplasamentul obiectivului de investiție se află situat în intravilanul localității Șivița, str. Bratesului, Nr. 20, tarla 22, parcela 269, comuna Tulucești, județul Galați.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 196 din 07.12.2015, situl se afla situat in intravilanul com. Tulucești, sat. Șivița.

Funcțiunea propusa este in concordanta cu reglemantarile urbanistice - zona institutii publice si servicii - stabilit prin Documentatia de urbanism de tip P.U.G. nr. 225/1/2003 aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tulucești nr. 29/20.12.2005.

Consideram că propunerea este în concordanță cu caracterul zonei pe acest segment si cu reglementările impuse de documentațiile de urbanism aprobate. Amplasarea construcției s-a făcut cu sensibilitate fata de forma si dimensiunile lotului si ale caii de acces, iar mobilarea urbanistica a urmărit dezvoltarea spatiilor verzi.

Terenul are o pantă descrescătoare de la nord la sud cu o diferența de aproximativ 5.00 m.

Vecinatati:

- 13.77 m fata de limita proprietatii de nord unde se afla propr. particulara.
- 3.84 m fata de limita proprietatii de sud unde se afla un drum Ds 268.

- 2.08 m fata de limita proprietatii de vest unde se afla un drum Ds 122.

- 2.43 m fata de limita proprietatii de est unde se afla o biserică.

b)statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul cu suprafața de 1360 mp pe care se va amplasa construcția este proprietatea publică a Consiliului Local Tulucești conform titlului de proprietate nr. 17422-73/15.12.2000.

c)situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Suprafata teren:	1360 mp
Suprafata construita propusa:	280.92 mp
Suprafata desfasurata:	381.38 mp
Suprafata utila:	303.30 mp
Procent de ocupare a terenului POT propus:	20 %
Coeficient de utilizare a terenului CUT propus:	0,28

d)studii de teren:

- studii topografice – ridicare topo - cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național,
- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
- alte studii de specialitate: - Expertiza tehnică de desfiintare

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri – luna mai, anul 2016, 1 euro =4.5034 lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M): 1481.056 mii lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M): 2035.845 /1481,056

- anul I: 995.17/1481,056

- anul II: 140.67/1481,056

Durata de realizare (luni):

24 luni

Capacități (în unități fizice și valorice);

-sala de grupa 2x20 de copii = 40 copii

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

PRIMAR

BRATU PETRICA

