

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TULUCEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 28
din 28.05.2015

privind: scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere;

inițiator : Bratu Petrică, primar al comunei Tulucești, județul Galați

Nr. de înregistrare – 4916

Data depunerii proiectului de hotărâre : 25.05.2015

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2015 conform dispoziției de convocare nr. 172/15.05.2015;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Tulucești și înregistrată sub nr. 4917/25.05.2015

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 4921/25.05.2015

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local comunei Tulucești, județul Galați, nr. 5032/28.05.2015;

Având în vedere cererea nr. 1050/29.01.2015 a lui Cînepă Sârbu Bogdan prin care solicită scutirea de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere;

Având în vedere H.C.L. Tulucești nr. 27/18.12.2007 privind aprobarea Regulamentului pentru aplicarea procedurii de acordare a înlesnirilor la plată pentru creanțele bugetare locale;

Având în vedere referatul compartimentului financiar contabil;

Având în vedere prevederile art. 24 și art. 125 al. 1 și al. 2 lit. d din OG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 24 și art. 121 al. 2 lit. d din H.G nr. 1050/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1853/2011 privind aprobarea Procedurii de aplicare a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2011 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată

Având în vedere prevederile art. 36 al. 4 lit. ,, c ,, și al. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 45 al. 1 și al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE

Art. 1 Se scutește Cînepă Sârbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere datorate bugetului comunei Tulucești;

Art.2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Tulucești, județul Galati .

Art. 3 Secretarul comunei va comunica și transmite prevederile prezentei hotărâri factorilor și instituțiilor interesate, precum și domnului Prefect în vederea efectuării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Munteanu Alexandrina

Contrasemnează
Secretar
Sandu Dan

România

Județul Galați

Comuna Tulucești

Primar

Compartiment financiar contabil

Nr. 4921/25.05.2015

Raport de specialitate

Privind: scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere

Terenul situat în T 4 P 121, în suprafața de 821 mp, pe care se afla construcțiile proprietate a S.C. EURIAL COMPANY SRL, este proprietatea Comunei Tulucești. Terenul descris mai sus a fost concesiionat conform Contractului de concesiune nr. 2525/20.05.2002, de către S.C. EURIAL COMPANY SRL. La data de 21.05.2009, s-a întocmit Actul adițional nr. 2/21.05.2009, concesiunea terenului fiind preluată de către CINEPA SIRBU BOGDAN. Domnul Cînepă Sîrbu Bogdan a motivat faptul că din cauza problemelor financiar e ce le avut și are, și datorită situației juridice a S.C. EURIAL COMPANY S.R.L nu a putut folosi spațiul construit pe terenul concesiionat;

Societatea se afla în procedura falimentului, în conformitate cu art. 121 alin. 2 din Legea 85/2006, Dosar la Tribunalului Galați, nr. 2627/121/2014, lichidator judiciar Cabinet Individual Bontea Daniela.

U.A.T. Comuna Tulucești se afla înscrisă la masa credală.

La data de 27.01.2015, Comuna Tulucești, a cumpărat de la Lichidator judiciar, Bontea Daniela, conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 162/27.01.2015, clădirea care aparținea S.C. EURIAL COMPANY SRL.

Conform alineatului 3 al Contractului de Vanzare Cumparare nr. 162/27.01.2015, se vor radia sarcinile existente, respectiv Contractul de de concesiune nr. 2525/20.05.2002 și dreptul de ipoteca legală.

Art. 9 din Contractul de de concesiune nr. 2525/20.05.2002, prevede că în cazul în care concesiionarul nu respectă termenele de plată ale redevenței prevăzută în contract, va suporta penalități zilnice, iar dacă întârzierea depășește 30 de zile se va rezilia unilateral contractul. Drept urmare a art. 9 din Contractul de de concesiune, la data de 01.02.2010 se considera rezilierea unilaterală a contractului.

În Rolul contribuabilului CINEPA SIRBU BOGDAN se înregistrează debite restante în suma de 15.714 lei, reprezentând taxa concesiune teren, pentru perioada februarie 2010 – 31 decembrie 2014.

Având în vedere H.C.L. Tulucești nr. 27/18.12.2007 privind aprobarea Regulamentului pentru aplicarea procedurii de acordare a înlesnirilor la plată pentru creanțele bugetare locale.

Având în vedere prevederile art. 24 și art. 125 al. 1 și al. 2 lit. d din OG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează „ Creanțele fiscale se sting prin încasare, compensare,

executare silită, scutire, anulare, prescripție și prin alte modalități prevăzute de lege”, respectiv “(1) La cererea temeinic justificată a contribuabililor, organul fiscal competent poate acorda pentru obligațiile fiscale restante, atât înainte începerii executării silite, cât și în timpul efectuării acesteia, înlesniri la plată, în condițiile legii.

(2) La cererea temeinic justificată a debitorilor, persoane fizice sau juridice, creditorii bugetari locali, prin autoritățile administrației publice locale care administrează aceste bugete, pot acorda, pentru obligațiile bugetare restante pe care le administrează, următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, redevențelor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local;

b) amânări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local;

c) eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare;

d) amânări și/sau scutiri ori amânări și/sau reduceri de majorări de întârziere, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de amânare;

e) scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale, în condițiile legii.”

Este de competența Consiliului Local Tulucești să adopte o astfel de hotărâre.

Inspector
Horghidan Fănica

România
Județul Galați
Comuna Tulucești
Primar
Nr. 4921/25.05.2015

Expunere de motive

Privind: scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere

Terenul situat în T 4 P 121, în suprafața de 821 mp, pe care se afla construcțiile proprietate a S.C. EURIAL COMPANY SRL, este proprietatea Comunei Tulucești. Terenul descris mai sus a fost concesionat conform Contractului de concesiune nr. 2525/20.05.2002, de către S.C. EURIAL COMPANY SRL. La data de 21.05.2009, s-a întocmit Actul adițional nr. 2/21.05.2009, concesiunea terenului fiind preluată de către CINEPA SIRBU BOGDAN. Domnul Cînepă Sîrbu Bogdan a motivat faptul că din cauza problemelor financiare ce le are și are, și datorită situației juridice a S.C. EURIAL COMPANY S.R.L nu a putut folosi spațiul construit pe terenul concesionat;

Societatea se afla în procedura falimentului, în conformitate cu art. 121 alin. 2 din Legea 85/2006, Dosar la Tribunalului Galați, nr. 2627/121/2014, lichidator judiciar Cabinet Individual Bontea Daniela.

U.A.T. Comuna Tulucești se afla înscrisă la masa credală.

La data de 27.01.2015, Comuna Tulucești, a cumpărat de la Lichidator judiciar, Bontea Daniela, conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 162/27.01.2015, clădirea care aparținea S.C. EURIAL COMPANY SRL.

Conform alineatului 3 al Contractului de Vanzare Cumparare nr. 162/27.01.2015, se vor radia sarcinile existente, respectiv Contractul de de concesiune nr. 2525/20.05.2002 și dreptul de ipoteca legală.

Art. 9 din Contractul de de concesiune nr. 2525/20.05.2002, prevede că în cazul în care concesionarul nu respectă termenele de plată ale redeventei prevăzută în contract, va suporta penalități zilnice, iar dacă întârzierea depășește 30 de zile se va rezilia unilateral contractul. Drept urmare a art. 9 din Contractul de de concesiune, la data de 01.02.2010 se considera rezilierea unilaterală a contractului.

În Rolul contribuabilului CINEPA SIRBU BOGDAN se înregistrează debite restante în suma de 15.714 lei, reprezentând taxa concesiune teren, pentru perioada februarie 2010 – 31 decembrie 2014.

Având în vedere cele subliniate propun Consiliului Local Tulucești să aprobe hotărârea de scutire a scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere

Primar
Bratu Petrică

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI

Comisia nr. 1 pentru agricultură
activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și
urbanism
Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 1 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 1 având ca membri pe domnii consilieri : Nour Gheorghe, Bratu Vasile, Mitrofan Nicolae Marius, Peiu Lică și Marin Neculai, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

NOUR GHEORGHE

BRATU VASILE

PEIU LICĂ

MITROFAN NICOLAE MARIUS

MARIN NECULAI

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI
Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale,
culte, învățământ, sănătate și familie,
protecție copii, tineret și sport
Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 2 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 2 având ca membri pe domnii consilieri : Răuță Viorica, Munteanu Alexandrina, Soimu Gabriel Claudiu, Neghină Constantin, Bernea Ion, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

RĂUȚĂ VIORICA

MUNTEANU ALEXANDRINA

SOIMU GABRIEL CLAUDIU

NEGHINĂ CONSTANIN

BERNEA ION

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI
Comisia nr. 3 pentru protecție socială,
protecția mediului și turism,
juridică și de disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice
Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 3 s-a întrunit în ședință pentru analiza și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind scutirea domnului Cînepă Sîrbu Bogdan de la plata taxei de concesiune teren și a majorărilor de întârziere
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 3 având ca membri pe domnii consilieri : Bogatu Florică, Popa Costică, Mîrza Marius, Mocanu Victor, Enache Daniel, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

ENACHE DANIEL

BOGATU FLORICĂ

MOCANU VICTOR

POPA COSTICĂ

MÎRZA MARIUS