

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**TULUCEȘTI**

**HOTĂRÂRE Nr. 22**  
**din 20.04.2015**

privind: regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

Inițiator : Bratu Petrică, primar al comunei Tulucești, județul Galați  
Nr. de înregistrare – 3940  
Data depunerii proiectului de hotărâre : 09.04.2015

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 20.04.2015 conform dispoziției de convocare nr. 141/17.03.2015

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul comunei Tulucești și înregistrată sub nr. 3941/09.04.2015 ;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 3945/09.04.2015;

Având în vedere raportul de avizare. al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Tulucești înregistrat sub nr. 4097/20.04.2015;

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 20/30.03.2015 privind: regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate privată a comunei Tulucești;

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Având în vedere prevederile art.36 alin. (2 ) lit”c”, alin (5) lit.”b”, art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 45 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTARĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești, conform anexei nr. 1;

Art. 2 se aprobă caietul de sarcină privind inchirierea prin licitație publică a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești, județul Galați, conform anexei nr. 2;

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Tulucești, județul Galați .

Art.4 Secretarul comunei va comunica și transmite prevederile prezentei hotărâri factorilor și instituțiilor interesate, precum și domnului Prefect în vederea efectuării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Munteanu Alexandrina

Contrasemnează  
Secretar  
Sandu Dan

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA TULUCESTI  
PRIMAR  
NR. 3941/09.04.2015

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind: regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

Subsemnatul Bratu Petrică, primar al comunei Tulucești, supun Consiliului Local Tulucești spre analiză proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Având în vedere faptul că la nivelul comunei Tulucești există în proprietatea privată a acesteia o suprafață de aproximativ 129 ha pășune, iar la nivelul comunei Tulucești activează un număr destul de mare de crescători de ovine, caprine, bovine, propun domnilor consilieri să procedăm, în vederea valorificării potențialului de pășunat, la închirierea acestor suprafețe de pășune prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale, către crescătorii interesați;

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Solicit sprijinul dumneavoastră în aprobarea acestui proiect de hotărâre;

**PRIMAR,**  
Bratu Petrică

ROMÂNIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA TULUCESTI  
PRIMAR  
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL  
Nr. 3945/09.04.2015

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind: regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 20/30.03.2015 privind: regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate privată a comunei Tulucești;

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

Având în vedere prevederile H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care prevede printre altele că administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Consider că proiectul de hotărâre regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini, se încadrează în normele legale și este temeinic.

**Consilier**  
**Postolache Rădița**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI**

Comisia nr. 1 pentru agricultură  
activități economico-financiare,  
amenajarea teritoriului și  
urbanism  
Nr.

**AVIZ**

La proiectul de hotărâre privind regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 1 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

- expunerea de motive prezentată de inițiator;

- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 1 având ca membri pe domnii consilieri : Nour Gheorghe, Bratu Vasile, Mitrofan Nicolae Marius, Peiu Lică și Marin Neculai, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

NOUR GHEORGHE

BRATU VASILE

PEIU LICĂ

MITROFAN NICOLAE MARIUS

MARIN NECULAI

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI**  
Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale,  
culte, învățământ, sănătate și familie,  
protecție copii, tineret și sport  
Nr.

**AVIZ**

La proiectul de hotărâre privind regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 2 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

- expunerea de motive prezentată de inițiator;

- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 2 având ca membri pe domnii consilieri : Răuță Viorica, Munteanu Alexandrina, Soimu Gabriel Claudiu, Neghină Constantin, Bernea Ion, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu                   voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

**RĂUȚĂ VIORICA**

**MUNTEANU ALEXANDRINA**

**SOIMU GABRIEL CLAUDIU**

**NEGHINĂ CONSTANIN**

**BERNEA ION**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI**  
Comisia nr. 3 pentru protecție socială,  
protecția mediului și turism,  
juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii și liniștii publice  
Nr.

**AVIZ**

La proiectul de hotărâre privind regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafaței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 3 s-a întrunit în ședință pentru analiza și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafaței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind regulamentul de organizare și desfășurare a licitației cu strigare de închiriere a suprafaței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Tulucești și caietul de sarcini;

- expunerea de motive prezentată de inițiator;

- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 3 având ca membri pe domnii consilieri : Bogatu Florică, Popa Costică, Mîrza Marius, Mocanu Victor, Enache Daniel, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

ENACHE DANIEL

BOGATU FLORICĂ

MOCANU VICTOR

POPA COSTICĂ

MÎRZA MARIUS

# REGULAMENT

de organizare si desfasurare a licitatiei cu strigare de inchiriere  
a suprafetei de 113,36 ha pasune apartinand domeniului privat  
al comunei Tulucesti, judetul Galati

## 1. Informatii generale

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Tulucesti, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Eploatatilor, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani(OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014)

Licitatiile publice in vederea inchirierii bunurilor proprietate privata a comunei Tulucesti se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei Tulucesti se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere;

Inchirierea se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de locator, transmite celelalte parti contractante, in calitate de locatar, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun in schimbul unei chirii care se constituie venit propriu al administratiei.

## 2. Obiectul licitatiei

Inchirierea suprafetei de 113,36 ha terenuri agricole – categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al comunei Tulucesti, judetul Galati.

Inchirierea se va face pe o perioada de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional la contractual de inchiriere si cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de inchiriere in conditiile prevazute de caietul de sarcini – parte integranta din prezenta documentatie.

Identificarea pasunilor este prevazuta in tabelul de mai jos, dupa cum urmeaza :

NR. CRT	ZONA	TARLAUA	PARCELA	SUPRAF AȚA	BLOC FIZIC
1	GHILANU	5	19,20	2,6535	
2	GHILANU	5	18	1,4521	
3	GHILANU	6	26,27,28	2,2733	
4	MALAIESTI	11	48/1,49/1,50/1,51/1,59/1/2,67/1	5,3348	
5	MALAIESTI	11	88,89/1,95/1,96,98/1,98/2,99,100/1,100/2,101,102,103,104,106/1	5,8096	
6	MALAIESTI	11	70/1,70/2,71,72/1,72/2,73,74/1,74/2,75,76	7,2036	



7	MALAIESTI	11	78	1,7851	
8	MALAIESTI	11	89/2,90/1,90/2,91/1/1,92/1,106/2,107/2,108/1,109,110,111,113	7,9359	
9	MALAIESTI	11	47/1,59/1/1,61/1,62/1,63/1,64/1,65/1	5,6902	
10	MALAIESTI	11	115	0,6014	
11	MALAIESTI	12	129	3,7899	
12	VALEA NUCILOR	15	152/1/1	15,5927	
13	VALEA NUCILOR	15	171.172	7,2517	
14	VALEA NUCILOR	15	177/1,179,180	4,7204	
15	VALEA NUCILOR	16	189	7,1443	
16	VALEA NUCILOR	16	195/1	8,8446	
17	VALEA MAREA	107	48	1,8175	
18	VALEA MAREA	107	18	1,244	
19	VALEA MAREA	107	17	0,2449	
20	VALEA MAREA	107	21	2,034	
21	ODAIA	120	1428/1,1429,1430	5,1034	
22	ODAIA	123	1431÷1445,1448/1,1449/1,1450/1,1451/1,1452/1,1453/1,1454/1,1455/1,1456/1,1457/1,1458/1,1459/1,1460/1	9,2324	
23	VISARIC	130	1672	5,6073	
	TOTAL			113,3666	

### 3. Forma de licitatie

Licitatie deschisa cu strigare.

### 4. Organizatorul licitatiei

Comuna Tulucesti, judetul Galati, cod fiscal 3553307, avand contul deschis la Trezoreria Galati, cu sediul administrativ in sat Tulucesti, str.Primariei nr. 12, comuna Tulucesti, judetul Galati, tel.0236345007.

### 5. Data organizarii licitatiei

Licitatia se va organiza in datele si orele stabilite la sediul Primariei comunei Tulucesti,  
Judetul Galati.

Anuntul de licitatiei se va publica intr-un cotidian de circulatie locala cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data licitatiei si se va publica pe site-ul institutiei [www.comunatulucesti.ro](http://www.comunatulucesti.ro).

## 6. Cerinte impuse de organizator.

Ofertanti pot fi : asociatiile crescatorilor de animale si/sau persoane juridice din cadrul unitatii administrativ teritoriale, persoanele fizice crescatori de animale din cadrul unitatii administrativ-teritoriale, asociatiile de crescatori de animale si/sau persoane juridice din alta unitate administrativ-teritoriala, precum si al persoanelor fizice crescatori de animale din alta unitate administrativ- teritoriala, in aceasta ordine si in conditii egale conform art.9 al.7>3 din OUG. nr.34/2013- privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014 .

Dosarul de participare la licitatie va contine urmatoarele documente :

- Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie ;
- Taxa de participare la licitatie in valoare de 200 lei ;
- Sa plateasca garantia de participare la licitatie de 10% din suma stabilita in functie de numarul de hectare ce vor fi licitate la pretul de pornire de 250 lei/ha
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitatiei in suma de 100 lei ;
- Copie dupa actul de identitate al ofertantului ;
- Certificatul de atestare fiscal emis de ANAF – din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii ;
- Certificatul de atestare fiscal emis de Autoritatea publica locala de domiciliu si de la Autoritatea publica locala organizatoare a licitatiei- Primaria comunei Tulucesti, din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii ;
- copii dupa documentul din care sa rezulte inregistrarea in Registrul National al Exploatarilor ;
- Adeverinta de la medical veterinar de libera practica de domiciliu din care sa rezulte numarul de animale pe specii(ovine,caprine,bovine si cabaline) inregistrate in evidenta sa.
- adeverinta de la Registrul agricol din care sa reiasa numarul de animale detinut.
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul,semnata si stampilata, daca este cazul;
- documentele de infiintare si functionare a societatii comerciale,respective statutul societatii, certificate de inmatriculare, certificate de inregistrare fiscala ;

Pentru organizatiile sau asociatiile legal constituite nu se va solicita la dosar copii dupa documentele din care sa rezulte inregistrarea in Registrul National al Exploatarilor si adeverinta de la Registrul agricol din care sa reiasa numarul de animale detinut si adeverinta de la medical veterinar de libera practica de domiciliu.

Termenul limita de depunere a documentatiei pentru participarea la licitatie este ora 16,00.

Toata documentia va trebui sa se depuna intr-un plic inchis insotit de cererea de participare la licitatie care va fi inregistrata in registrul general de corespondenta al Primariei si se inainteaza nedeschise la Comisia de licitatie .Pe plicul cu documentele va fi inscris : ofertantul , organizatorul licitatiei , tarlaua, parcela si suprafata pentru care se liciteaza.

Licitatia se desfasoara prin strigare directa pentru fiecare lot in parte,individual :

Comisia de licitatie va fi stabilită de primarul comunei Tulucești prin dispoziție și va fi formata din angajați ai primăriei și consilieri locali nominalizați de către membrii Consiliului Local Tulucești;

La inceperea licitatiei Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si anunta participantii admisi si pe cei respinsi, daca este cazul aratand motivele.

Sedinta de licitatie se desfasoara la data, locul si ora comunicata in anuntul publicitar si este deschisa de presedintele comisiei de licitatie, in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie si a cel putin doi ofertanti care s-au calificat.

La data si ora stabilita, presedintele comisiei de licitatie declara deschisa sedinta de licitatie ,citeste lista ofertantilor acceptati si daca este cazul verifica imputernicirea acordata celor care reprezinta ofertantul si stabileste pasul de licitare.

In situatia in care la prima strigare se ofera pretul de pornire al licitatiei, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitare, pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si până la a treia strigare nimeni nu ofera un pret mai mare.

In cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care, după trei strigari, ofera cel mai mare pret pentru fiecare lot in parte.

In cazul in care pentru un lot de teren se prezinta un singur ofertant, se acorda acestuia terenul cu categoria de folosinta pasuni la pretul de pornire al licitatiei, respectiv 250 lei/ha/an la care se adaugă doi pași de licitație.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și secretarul comisiei întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

In termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere.

Organizatorul licitației se obligă sa redacteze contractul de închiriere în cel mult 5 zile de la data adjudecării licitației. Contractele vor fi completate cu amenajamentele pastorale.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

In cazul in care dupa prima sedinta de licitatie pentru inchirierea terenurilor cu destinatia pasuni vor mai ramane suprafete nelicitate sau se inregistreaza renuntari , se

vor organiza noi licitatii cu respectarea procedurilor din Caietul de sarcini si respectivul regulament.

Eventualele contestatii se vor depune la secretariatul comunei Tulucești. Termenul de depunere a contestatiilor este de 2 zile lucratoare de la data organizarii licitatiei. Comisia de solutionare a contestatiilor va raspunde contestatiilor in termen de 1 zi de la data depunerii contestatiei.

In cazul in care contestatorul nu este multumit de solutia comisiei de solutionare a contestatiilor se va putea adresa Judecatoriei Galati fara ca acest act sa perturbe in vreun fel desfasurarea inchirierii terenurilor agricole cu destinatia pasuni supuse prezentei licitatii.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de inchiriere garantia depusa pentru participare la licitatie se va retine de catre proprietar urmand ca aceasta sa fie inregistrata in contul obligatiilor ce ii revin din contractul de inchiriere.

Garantia de participare la licitatie constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost castigatoare se returneaza in baza unei cereri formulate de participant, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la secretariatul Primariei.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice care sunt in litigii cu UAT Tulucesti.

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale, furnituri de birou, etc).

# CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 113,36 ha  
pasune apartinand domeniului privat al comunei Tulucesti, judetul Galati

## 1. Informatii generale

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si instructiuni pentru desfasurarea licitatiei si a fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de inchiriere prin licitatie publica deschisa cu strigare a suprafetei de 113,36ha pasune apartinand domeniului privat al comunei Tulucești, judetul Galati.

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Tulucești in conformitate cu hotararea consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Eploatatiilor, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani(OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014)

In cazul in care la licitatie se vor prezenta doua sau mai multe persoane fizice,juridice ,organizatii sau asociatii ale crescatorilor de animale, legal constituite, atribuirea se face prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Daca pentru o anumita suprafata sau suprafete se va prezenta o singura persoana fizica,juridica,organizatie sau asociatie legal constituita atribuirea se va face direct la pretul de pornire al licitatiei ,respectiv 250 lei/ha/an, la care se adauga doi pași de licitație.

## 2. Obiectul inchirierii

Obiectul inchirierii : terenuri agricole – categoria de folosinta pasune - apartinand domeniului privat al comunei Tulucești, judetul Galati,in suprafata totala de 113,36ha,dupa cum urmeaza :

NR.	ZONA	TARLAUA	PARCELA	SUPRAF	BLOC
-----	------	---------	---------	--------	------

CRT				AȚA	FIZIC
1	GHILANU	5	19,20	2,6535	
2	GHILANU	5	18	1,4521	
3	GHILANU	6	26,27,28	2,2733	
4	MALAIESTI	11	48/1,49/1,50/1,51/1,59/1/2,67/1	5,3348	
5	MALAIESTI	11	88,89/1,95/1,96,98/1,98/2,99,100/1,100/2,101,102,103,104,106/1	5,8096	
6	MALAIESTI	11	70/1,70/2,71,72/1,72/2,73,74/1,74/2,75,76	7,2036	
7	MALAIESTI	11	78	1,7851	
8	MALAIESTI	11	89/2,90/1,90/2,91/1/1,92/1,106/2,107/2,108/1,109,110,111,113	7,9359	
9	MALAIESTI	11	47/1,59/1/1,61/1,62/1,63/1,64/1,65/1	5,6902	
10	MALAIESTI	11	115	0,6014	
11	MALAIESTI	12	129	3,7899	
12	VALEA NUCILOR	15	152/1/1	15,5927	
13	VALEA NUCILOR	15	171.172	7,2517	
14	VALEA NUCILOR	15	177/1,179,180	4,7204	
15	VALEA NUCILOR	16	189	7,1443	
16	VALEA NUCILOR	16	195/1	8,8446	
17	VALEA MAREA	107	48	1,8175	
18	VALEA MAREA	107	18	1,244	
19	VALEA MAREA	107	17	0,2449	
20	VALEA MAREA	107	21	2,034	
21	ODAIA	120	1428/1,1429,1430	5,1034	
22	ODAIA	123	1431÷1445,1448/1,1449/1,1450/1,1451/1,1452/1,1453/1,1454/1,1455/1,1456/1,1457/1,1458/1,1459/1,1460/1	9,2324	
23	VISARIC	130	1672	5,6073	
	TOTAL			113,3666	

### 3. Durata inchirierii

Terenurile se inchiriaza pe o perioada de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional la contractul de inchiriere.

### 4. Conditii de exploatare a terenului

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofiele,

precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime, combaterea eroziunii solului, corectarea regimului aerohidric al solului, lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice, lucrari de regenerare a pajistilor prin insamantari si suprainsamantari executate atat primavara cat si toamna.

. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini ,vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor.

Chiriasul(locatarul) dobandeste dreptul de a exploata in mod direct terenul, pentru care va plati o chirie anuala, la valoarea stabilita prin contractul de inchiriere in urma licitatiei, care se constituie venit propriu al UAT si taxei pe teren in conformitate cu prevederile art.256, alin.3 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, republicat.

#### **5. Clauze financiare**

Licitatia va incepe de la suma de 250 lei/ha/an.

Incredintarea directa se va face la pretul de 250 lei/ha/an, la care se adauga doi pași de licitație

Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Pasul de strigare va fi de 10 lei/ha/an care se adauga la pretul de pornire al licitatiei.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere in urma licitatiei este cel mai mare nivel al chiriei.

Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru

ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

#### **6. Drepturile si obligatiile chiriasului (locatarului)**

- Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei ;
- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu
- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostiinteze pe proprietar(locatar)
- Chiriasul(locatarul) are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate si de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie să respecte o incarcatura optima de animale pe hectar dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.
- Chiriasul(locatarul) va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de imbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata

cu Legea 86/2014 ,avand obligatia de a efectua lucrarile de intretinere corespunzatoare pentru mentinerea/cresterea potentialului de productie al pajistii.

- Activitatile care se desfasoara pe pajisti sunt numai acelea pentru cresterea potentialului de productie a solului si se pot realiza perdele de protectie,constructii zoopastorale,surse de apa potabila,regularizarea cursului de apa potabila,lucrari de imbunatatiri funciare si proiecte avand ca obiect investitii in producerea si utilizarea energiei regenerabile.
- Curatarea pasunii de vegetatia lemnoasa(spini,semintis de diferite specii,etc) ;
- Curatarea de specii nevalorose din flora spontana din pasune(urzica,palamida,matraguna,etc) ;
- Curatarea de pietris ,cioate,crengi,inlaturarea musuroaielor,etc ;
- Mutarea periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor,ori de cate ori este necesar ,dar la intervale nu mai mari de 3 zile ;
- Refacerea covorului ierbos distrus de mistreti,respectand bunele conditii de agromediu,intr-un termen cat mai scurt.
- Locatarul este obligat sa respecte toate hotararile Consiliului local care vizeaza buna gospodarire a pasunilor inchiriate
- Pe toata durata contractului chiriasul(locatarul) are obligatia de a intretine suprafetele pasunabile pentru a accesa si obtine toate sumele subventionate care se platesc de APIA pe pasunile respective.
- Daca in urma utilizarii necorespunzatoare a suprafetelor de pasune,din culpa chiriasului(locatarului) se diminueaza suprafata pentru obtinerea subventiei,chiria datorata locatorului nu se diminueaza.
- Pe parcursul exploatarei pasunilor locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare ;
- Organizatia sau asociatia crescatorilor de animale poate subinchiria pasunea la membrii ei.
- Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbări de destinatie sunt interzise.
- La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despăgubire.

#### **7. Conditii de reziliere a contractului de inchiriere inainte de expirarea duratei contractului**

- Neplata chiriei datorate bugetului local conform contractului de inchiriere cu mai mult de 30 de zile de la scadenta ;
- Neexecutarea lucrarilor impuse de la locator(proprietar) intr-un termen rezonabil
- In caz de neplata chiriei sau de nerespectarea vreuneia din obligatiile impuse in contract si caietul de sarcini,contractul de inchiriere este reziliat de drept in favoarea proprietarului care va trece la evacuarea chiriasului,fara somatie,punerea in intarziere sau judecata.



## **8. Drepturile si obligatiile proprietarului(locatorului)**

- Proprietarul(locatorul) are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in scris in acest sens ;
- Sa predea bunul inchiriat si sa nu-l tulbure pe chiras(locatar) in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de inchiriere ;
- Proprietarul(locatorul) are dreptul sa modifice unilateral partea reglementata a contractului de inchiriere pentru motive de interes national sau local ;
- Proprietarul(locatorul) isi rezerva dreptul de a verifica modul de intretinere a pasunilor inchiriate, a cailor de acces si a lucrarilor care se executa pe aceste suprafete, iar in cazul in care in urma controlului efectuat constata nereguli, va notifica chirasul(locatarul) in acest sens, iar daca in urma notificarii chirasul(locatarul) nu va remedia deficientele constatate si notificate de catre proprietar (locator) acesta va rezilia unilateral contractul prin hotarare a consiliului local bine intemeiata.
- Proprietarul(locatorul) va participa la receptia lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora.
- Locatorul are dreptul ca prin împuternicirii săi sa controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri si folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

## **9. Alte clauze**

- In situatia in care prin act normativ va aparea o alta reglementare legala privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, cresterea animalelor si acordarea subventiilor astfel incat contractual de inchiriere devine neaplicabil sau contrar prevederilor legale, contractual se va rezilia unilateral prin hotararea Consiliului Local a comunei Tulucesti sau in masura in care este posibil chirasul(locatarul) se va conforma pentru a indeplini reglementarile legale noi aparute
- Se vor avea in vedere prevederile legii nr.72/2002, legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare si ale OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014 .

## **10. Litigii**

- Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor ulterioare se realizează pe cale amiabila sau in instanta.