

H O T Ă R Ă R E A nr. 79
din 02.11.2011

privind : aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1;

INITIATOR : Bratu Petrică – primarul comunei Tulucești, județul Galați .
Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului : 8267/02.11.2011

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 02.11.2011 conform dispoziției de convocare nr. 545/31.10.2011;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre, înregistrată la nr. 8268/02.11.2011 ;

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr. 8271/02.11.2011;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului local Tulucești, jud. Galați înregistrată sub nr. 8276/02.11.2011;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 794/29.06.2011 privind atribuirea în proprietatea publică a Primăriei Comunei Tulucești a suprafeței de 385 mp teren situat în comuna Tulucești, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 62/31.08.2011 privind trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a comunei Tulucești în domeniul privat al acesteia a terenului în suprafață de 385mp situat în intravilanul satului Tulucești, comuna Tulucești, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1, județul Galați

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 8241/01.11.2011 întocmit de către PFA Grecu Iulian;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 29 din 20.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tulucești, județul Galați.

Având în vedere cererea domnului Popescu Eustațiu-Laurențiu de cumpărare a terenului înregistrată sub nr. 1119/10.02.2011;

Având în vedere prevederile H.C.L Tulucești nr. 78/02.11.2011 privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Având în vedere prevederile art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 al. 5 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În baza art. 45 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. – Se aproba vânzarea în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1, domnului Popescu Eustatiu Laurentiu;

Art. 2 – Prețul de vânzare este cel stabilit conform raportului de evaluare întocmit de PFA Grecu Iulian, înregistrat sub nr. 8241/01.11.2011

Art. 3 – Este împuternicit primarul comunei Tulucești să reprezinte Consiliul Local Tulucești la notarul public;

Art. 4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Tulucești, județul Galați .

Art. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata prefectului si celor interesati si va fi facuta publica prin grija secretarului comunei Tulucești .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Barbu Valentina

CONTRASEMNAT SECRETAR,
Sandu Dan

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 60/20.08.2009

Nr. crt.	Nume și prenume cumpărător CNP	Poziția terenului	Suprafața terenului	Preț de vânzare	Nr. de rate
1.	Petruș Maria 2551105170342	T.85, P1015/1, lot 20	1202,35 mp	7,5 EURO/mp la cursul BNR din ziua plății	35*

* ultima rata va fi stabilită cel mai târziu în luna mai a anului 2012;

JUDETUL GALATI
COMUNA TULUCESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr. 8271/02.11.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 794/29.06.2011 privind atribuirea în proprietatea publică a Primăriei Comunei Tulucești a suprafeței de 385 mp teren situat în comuna Tulucești, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 62/31.08.2011 privind trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a comunei Tulucești în domeniul privat al acesteia a terenului în suprafață de 385mp situat în intravilanul satului Tulucești, comuna Tulucești, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1, județul Galați

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 8241/01.11.2011 întocmit de către PFA Grecu Iulian;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 29 din 20.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tulucești, județul Galați.

Având în vedere cererea domnului Popescu Eustațiu-Laurențiu de cumpărare a terenului înregistrată sub nr. 1119/10.02.2011;

Având în vedere prevederile H.C.L Tulucești nr. 78/02.11.2011 privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Având în vedere prevederile art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art 36 al. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează printre atribuțiile Consiliului Local și pe aceea că „hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Este de competența Consiliului Local Tulucești să adopte această hotărâre.

Consilier
Postolache Rădița

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1

Având în vedere faptul că bugetul comunei Tulucești pe anul 2011 este unul de criză, suntem obligați să găsim toate soluțiile pentru a aduna bani la bugetul local. Terenul ce face obiectul prezentului raport de evaluare are un statut special pe care o să vi-l prezint imediat. În aplicarea prevederilor legii nr. 18/1991 în zona tarlalei 131 din extravilanul satului Tulucești s-au reconstituit suprafețe de teren de 2000 mp. Astfel, în cazul nostru, în această zonă i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe o suprafață de 2000 mp și lui Andrișoi Cornelia, soția supraviețuitoare a lui Andrișoi Cristea. Aceasta a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de intabulare a dreptului de proprietate pentru a vinde ulterior această suprafață fetei dânzei, numită Popescu Tincuța, căsătorită cu Popescu Eustațiu Laurențiu. La realizarea documentației cadastrale lui Andrișoi Cornelia, respectiv vânzării s-a constatat la Oficiul de Cadastru Galați că există o suprafață în plus de cei 2000 mp, în suprafață de 385 mp aflată în rezerva Consiliului Local Tulucești. Din punct de vedere fizic, ca poziționare în teren, această suprafață de 385 mp este situată la limita proprietății lui Popescu Tincuța și Eustațiu Laurențiu(cumpărători de la Andrișoi Cornelia) blocându-le, în cea mai mare parte, în acest moment accesul la proprietatea lor. În consecință, vă propun să scoatem la vânzare suprafața de 385 mp de teren situată în comuna Tulucești în Tarlăua 131, Parcela 1676/1/1. Deși cunoaștem, că legea ne cere să efectuăm această vânzare prin licitație publică, cred că în această situație în care terenul nostru restricționează accesul pe proprietatea unui om, este necesar să ne prevalăm de această situație și de prevederile Codului Civil privind dreptul de preempțiune pentru a efectua această vânzare în mod direct domnului Popescu Eustațiu Laurențiu și soției acestuia Popescu Tincuța. Mai mult decât în sprijinul acestei soluții tehnico-juridică mai vin câteva argumente și anume: forma, lungimea și amplasamentul acestui teren nu permite folosirea lui de către primăria Tulucești sau un alt eventual proprietar (spre ex. Legea nr. 50/1991 privind regimul construcțiilor nu ar permite să construim pe această suprafață, în consecință primăria Tulucești nu ar putea să fructifice în vreun fel acest teren); mai mult decât atât, domnul Popescu Eustațiu Laurențiu ar putea în conformitate cu prevederile legale să acționeze în instanța comuna Tulucești pentru a obține drept de servitute de trecere pe acest teren, și în acest caz nu vom putea fructifica în vreun fel această suprafață de teren.

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 794/29.06.2011 privind atribuirea în proprietatea publică a Primăriei Comunei Tulucești a suprafeței de 385 mp teren situat în comuna Tulucești, Tarlăua 131, Parcela 1676/1/1;

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 62/31.08.2011 privind trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a comunei Tulucești în domeniul privat al acesteia a terenului în suprafață de 385mp situat în intravilanul satului Tulucești, comuna Tulucești, Tarlăua 131, Parcela 1676/1/1, județul Galați

Având în vedere rapostul de evaluare înregistrat sub nr. 8241/01.11.2011 întocmit de către PFA Grecu Iulian;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 29 din 20.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tuluțești, județul Galați.

Având în vedere cererea domnului Popescu Eustațiu-Laurențiu de cumpărare a terenului înregistrat sub nr. 1119/10.02.2011;

Având în vedere prevederile H.C.L Tuluțești nr. 78/02.11.2011 privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tuluțești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Având în vedere prevederile art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art 36 al. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează printre atribuțiile Consiliului Local și pe aceea că „hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Este de competența Consiliului Local Tuluțești de a adopta acest proiect de hotărâre

PRIMAR,
Bratu Petrică

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI
Comisia nr. 1 pentru agricultură
activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și
urbanism
Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 1 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1

- expunerea de motive prezentată de inițiator;

- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 1 având ca membri pe domnii consilieri : Nour Gheorghe, Bratu Vasile, Munteanu Alexandrina, Răuță Viorica și Pecingină Neculai, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

NOUR GHEORGHE

BRATU VASILE

MUNTEANU ALEXANDRINA

RĂUȚĂ VIORICA

PECINGINĂ NECULAI

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale,
culte, învățământ, sănătate și familie,
protecție copii, tineret și sport
Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 2 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1

- expunerea de motive prezentată de inițiator;

- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 2 având ca membri pe domnii consilieri : Barbu Valentina, Grecu Dragomir, Soimu Gabriel Claudiu, Oprea Sandu-Sorin, Chisacov Marin, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

BARBU VALENTINA

GRECU DRAGOMIR

SOIMU GABRIEL CLAUDIU

OPREA SANDU SORIN

CHISACOV MARIN

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI
Comisia nr. 3 pentru protecție socială,
protecția mediului și turism,
juridică și de disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice
Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 3 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren arabil, intravilan, de 385mp, situată în sat Tulucești, com. Tulucești, în T.131, P. 1676/1/1

- expunerea de motive prezentată de inițiator;

- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 3 având ca membri pe domnii consilieri : Bogatu Florică, Frosă Maricel, Mîrza Marius, Moisă Jan, Șoimu Andrei, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

MOISĂ JAN

BOGATU FLORICĂ

FROSĂ MARICEL

ȘOIMU ANDREI

MÎRZA MARIUS