

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TULUCESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 78
din 02.11.2011

privind : însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Initiator : Bratu Petrică , Primarul comunei Tulucesti , judetul Galati;
Proiect de hotarare inregistrat la nr. 8186/31.10.2011

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 02.11.2011 conform dispoziției de convocare nr. 545/31.10.2011;

Avand in vedere expunerea de motive la proiectul de hotarare, inregistrata la nr. 8187/31.10.2011;

Avind in vedere raportul de specialitate prezentat de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , inregistrat la nr. 8188/31.10.2011 ;

Avind in vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului local Tulucești,jud. Galati înregistrată sub nr. 8277/02.11.2011

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 794/29.06.2011 privind atribuirea în proprietatea publică a Primăriei Comunei Tulucești a suprafeței de 385 mp teren situat în comuna Tulucești, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 62/31.08.2011 privind trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a comunei Tulucești în domeniul privat al acesteia a terenului în suprafață de 385mp situat în intravilanul satului Tulucești, comuna Tulucești, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1, județul Galați

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 8241/01.11.2011 întocmit de către PFA Grecu Iulian;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin. 9 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 , privind administratia publica locala, republicată, cu modificările și completările;

HOTARASTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1. Raportul de evaluare este întocmit de PFA Grecu Iulian, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei comunei Tulucesti , judetul Galati .

Art.3. (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Galati in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei comunai Tulucesti și prin publicarea hotărârii pe site-ul Consiliului Local Tulucesti ;

Presedintele de sedinta
Barbu Valentina

Contrasemnează
Secretar
Sandu Dan

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TULUCESTI
PRIMAR
NR. 8187/31.10.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Înșușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tuluțești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Subsemnatul Bratu Petrică, primar al comunei Tuluțești, supun Consiliului Local Tuluțești spre analiză proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Având în vedere faptul că bugetul comunei Tuluțești pe anul 2011 este unul de criză, suntem obligați să găsim toate soluțiile pentru a aduna bani la bugetul local. Terenul ce face obiectul prezentului raport de evaluare are un statut special pe care o să vi-l prezint imediat. În aplicarea prevederilor legii nr. 18/1991 în zona tarlalei 131 din extravilanul satului Tuluțești s-au reconstituit suprafețe de teren de 2000 mp. Astfel, în cazul nostru, în această zonă i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe o suprafață de 2000 mp și lui Andrișoi Cornelia, soția supraviețuitoare a lui Andrișoi Cristea. Aceasta a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de intabulare a dreptului de proprietate pentru a vinde ulterior această suprafață fetei dânzei, numită Popescu Tincuța, căsătorită cu Popescu Eustațiu Laurențiu. La realizarea documentației cadastrale lui Andrișoi Cornelia, respectiv vânzării s-a constatat la Oficiul de Cadastru Galați că există o suprafață în plus de cei 2000 mp, în suprafață de 385 mp aflată în rezerva Consiliului Local Tuluțești. Din punct de vedere fizic, ca poziționare în teren, această suprafață de 385 mp este situată la limita proprietății lui Popescu Tincuța și Eustațiu Laurențiu(cumpărători de la Andrișoi Cornelia) blocându-le în acest moment accesul la proprietatea lor. În consecință, vă propun să scoatem la vânzare suprafața de teren situată în comuna Tuluțești în Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1. După cum știți, o vânzare se poate face doar în baza unei evaluări care să stabilească prețul.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare este de competența consiliului local de a aproba proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tuluțești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1

PRIMAR
Bratu Petrică

JUDETUL GALATI
COMUNA TULUCESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL
Nr. 8188/31.10.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Proiectul de hotărâre însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1, este temeinic și de strictă necesitate în contextul actual.

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 794/29.06.2011 privind atribuirea în proprietatea publică a Primăriei Comunei Tulucești a suprafeței de 385 mp teren situat în comuna Tulucești, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1;

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 62/31.08.2011 privind trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a comunei Tulucești în domeniul privat al acesteia a terenului în suprafață de 385mp situat în intravilanul satului Tulucești, comuna Tulucești, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1, județul Galați

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 8241/01.11.2011 întocmit de către PFA Grecu Iulian;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin. 9 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În conformitate prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

**CONSILIER,
POSTOLACHE RADITA**

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI

Comisia nr. 1 pentru agricultură
activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și
urbanism

Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlăua 131, Parcela 1676/1/1

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 1 s-a întrunit în ședință pentru analiza și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlăua 131, Parcela 1676/1/1, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlăua 131, Parcela 1676/1/1
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 1 având ca membri pe domnii consilieri : Nour Gheorghe, Bratu Vasile, Munteanu Alexandrina, Răuță Viorica și Pecingină Neculai, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

NOUR GHEORGHE

BRATU VASILE

MUNTEANU ALEXANDRINA

RĂUȚĂ VIORICA

PECINGINĂ NECULAI

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale,
culte, învățământ, sănătate și familie,
protecție copii, tineret și sport
Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 2 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 2 având ca membri pe domnii consilieri : Barbu Valentina, Grecu Dragomir, Soimu Gabriel Claudiu, Oprea Sandu-Sorin, Chisacov Marin, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

BARBU VALENTINA

GRECU DRAGOMIR

SOIMU GABRIEL CLAUDIU

OPREA SANDU SORIN

CHISACOV MARIN

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI

Comisia nr. 3 pentru protecție socială,
protecția mediului și turism,
juridică și de disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice
Nr.

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 1 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind : însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, Tarlaua 131, Parcela 1676/1/1
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 3 având ca membri pe domnii consilieri : Bogatu Florică, Frosă Maricel, Mîrza Marius, Moisă Jan, Șoimu Andrei, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

MOISĂ JAN

BOGATU FLORICĂ

FROSĂ MARICEL

ȘOIMU ANDREI

MÎRZA MARIUS