

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TULUCEȘTI

HOTĂRÂRE Nr. 57
din 31.08.2011

privind: cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998;

inițiator : Bratu Petrică, primar al comunei Tulucești, județul Galați

Nr. de înregistrare și Data depunerii proiectului de hotărâre – 6603/30.08.2011

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2011 conform dispoziției de convocare nr. 396/18.08.2011

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Tulucești și înregistrată sub nr. 6604/30.08.2011

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6631/30.08.2011

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tulucești, județul Galați înregistrat sub nr. 6639/31.08.2011

Având în vedere contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998 încheiat între Consiliul Local Tulucești, în calitate de concedent, și Oprea Tudorel, în calitate de concesionar, având ca obiect o suprafață de teren de 950 mp situat în T.35, lot 3;

Având în vedere cererea lui Oprea Tudorel nr. 6388/22.08.2011 prin care solicită predarea concesiunii pentru suprafață de teren de 950 mp situat în T.35, lot 3;

Având în vedere cererea nr. 6602/30.08.2011 a lui Prepeliță Sorin George prin care solicită preluarea concesiunii pentru suprafață de teren de 950 mp situat în T.35, lot 3;

Având în vedere prevederile art. 1 al. 2, art. 4 al. 1, art. 6, art. 53 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 36 al. 5 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 45 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE

Art. 1 Se aprobă cedarea obiectului concesiunii stabilit în contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din acesta, de la Oprea Tudorel la Prepeliță Sorin George;

Art. 2 De la data prezentei hotărâri se modifică contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998, în sensul înlocuirii concesionarului Oprea Tudorel cu Prepeliță Sorin George;

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Tulucești, domnul Bratu Petrică, să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 1974/30.10.1998;

Art. 4 Primarul comunei va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul comunei va comunica și transmite prevederile prezentei hotărâri factorilor și instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului în vederea efectuării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Răuță Viorica

Contrasemnează secretar,
Sandu Dan

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TULUCESTI
PRIMAR
NR. 6603/30.08.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998

Subsemnatul Bratu Petrică, primar al comunei Tulucești, supun Consiliului Local Tulucești spre analiză proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Având în vedere contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998 încheiat între Consiliul Local Tulucești, în calitate de concedent, și Oprea Tudorel, în calitate de concesionar, având ca obiect o suprafață de teren de 950 mp situat în T.35, lot 3;

Având în vedere cererea lui Oprea Tudorel nr. 6388/22.08.2011 prin care solicită predarea concesiunii pentru suprafață de teren de 950 mp situat în T.35, lot 3;

Având în vedere cererea nr. 6602/30.08.2011 a lui Prepeleț Sorin George prin care solicită preluarea concesiunii pentru suprafață de teren de 950 mp situat în T.35, lot 3;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, Consiliul Local Tulucești poate hotărâ concesiunea bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Tulucești..

PRIMAR
Bratu Petrică

JUDETUL GALATI
COMUNA TULUCESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT PROIECTE
Nr. 6631/30.08.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998

Proiectul de hotărâre privind cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998, se încadrează legal și este temeinic:

Având în vedere că în data de 30.10.1998 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1974 între Consiliul Local Tulucești, în calitate de concedent, și Oprea Tudorel având ca obiect suprafața de teren de 950mp. Acest teren este situat în T. 35, lot 3 din sat Șivița, comuna Tulucești, județul Galați. Cu privire la executarea obligațiilor din acest contract am constatat un debit de aproximativ 1954 lei, la care se adaugă și penalitățile prevăzute în contract.

În urma notificărilor adresate lui Oprea Tudorel, aceasta a depus cererea nr. 6388/22.08.2011 prin care solicită predarea concesiunii pentru suprafața de teren de 950mp situat în .T.35, lot 3 către Prepelită Sorin George. A motivat această predare a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr.1974/30.10.1998 prin faptul că s-a înțeles cu Prepelită George Sorin ca acesta să achite către primărie întreg debitul înregistrat, inclusiv penalitățile datorate. De asemenea a motivat că este în imposibilitatea financiară de a plăti aceste datorii. De asemenea locuiesc în străinătate.

Având în vedere cererea nr. 6602/30.08.2011 a lui Prepelită George Sorin prin care solicită preluarea concesiunii pentru suprafața de teren de 950 mp situat în .T.35, lot 3, care se obligă să achite la zi toate restanțele financiare, inclusiv penalitățile de întârziere, ale lui Oprea Tudorel ce au rezultat din desfășurarea acestui contract. Aceasta este cea mai sigură modalitate prin care Primăria Tulucești, județul Galați își va recupera debitul de 1954 lei , la care s-ar adăuga penalități de aproximativ 1824 lei.

Conform art. 1 al. 2 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, contractul de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe. Astfel, în condițiile în care Oprea Tudorel nu a achitat de foarte mult timp redevența stabilită prin contractul de concesiune, este de datoria autorității locale să facă toate demersurile să recupereze debitul, iar dacă s-a găsit cineva care este de acord să achite acest debit și să preia drepturile și obligațiile ce rezidă din contractul de concesiune, mai sus menționat, fără nici o modificare, Consiliul Local Tulucești nu poate decât să fie de acord cu acest lucru.

Art. 6 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevede că poate avea calitatea de concesionar orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Din studierea actelor întocmite de alte autorități locale s-a stabilit că există această posibilitate de preluare drepturilor și obligațiilor ce rezidă dintr-un contract de concesiune, mai ales dacă interesele autorității o cer.

Posibilitatea legală a Consiliului Local Tulucești de a hotărâ cu privire la concesionarea unui bun din domeniul privat al comunei Tulucești este reglementată de prevederile art. 36 al. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează „hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”

În conformitate prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

CONSILIER,
Munteanu Lăcrămioara Daniela

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI
Comisia nr. 1 pentru agricultură
activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și
urbanism
Nr. 6639/31.08.2011

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 1 s-a întrunit în ședință pentru analizarea și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998;
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 1 având ca membri pe domnii consilieri : Nour Gheorghe, Bratu Vasile, Munteanu Alexandrina, Răuță Viorica și Pecingină Neculai, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

NOUR GHEORGHE

BRATU VASILE

MUNTEANU ALEXANDRINA

RĂUȚĂ VIORICA

PECINGINĂ NECULAI

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI
Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale,
culte, învățământ, sănătate și familie,
protecție copii, tineret și sport
Nr. 6639/31.08.2011

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 2 s-a întrunit în ședință pentru analiza și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998;
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 2 având ca membri pe domnii consilieri : Barbu Valentina, Grecu Dragomir, Soimu Gabriel Claudiu, Oprea Sandu-Sorin, Chisacov Marin, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

BARBU VALENTINA

GRECU DRAGOMIR

SOIMU GABRIEL CLAUDIU

OPREA SANDU SORIN

CHISACOV MARIN

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL TULUCEȘTI
Comisia nr. 3 pentru protecție socială,
protecția mediului și turism,
juridică și de disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice
Nr. 6639/31.08.2011

AVIZ

La proiectul de hotărâre privind : cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998;

În temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 al. 4 și 5 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 3 s-a întrunit în ședință pentru analiza și avizarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Tulucești.

Documentația depusă pentru proiectul de hotărâre privind cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998, corespunde din punct de vedere legal existând:

- proiect de hotărâre privind cedarea obiectului concesiunii, a drepturilor și obligațiilor ce rezidă din contractul de concesiune nr. 1974/30.10.1998;
- expunerea de motive prezentată de inițiator;
- raportul de specialitate;

În urma analizării documentelor depuse spre avizare, Comisia nr. 3 având ca membri pe domnii consilieri : Bogatu Florică, Frosă Maricel, Mîrza Marius, Moisă Jan, Șoimu Andrei, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată cu voturi pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre.

MOISĂ JAN

BOGATU FLORICĂ

FROSĂ MARICEL

ȘOIMU ANDREI

MÎRZA MARIUS