

**HOTĂRÂREA nr. 8
din 29.01.2009**

privind : aprobarea vânzării, în mod direct, a unor diferențe de suprafețe de teren cu destinația de construire locuințe, precum și a terenurilor pe care sunt ridicate construcții din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situate în Tarlaua 85 Parcela 1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1

INITIATOR : Bratu Petrică – primarul comunei Tulucești, județul Galați .

Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului : 371/19.01.2009

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2009 conform dispoziției de convocare nr. 14/23.01.2009;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre, înregistrată la nr.372/19.01.2009;

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 373/19.01.2009;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului local Tulucești, jud. Galați înregistrată sub nr. 755/28.01.2009;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 212/05.08.2004 privind atribuirea suprafeței de 75087,00mp situată în T. 85 P. 1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 29 din 20.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tulucești, județul Galați.

Având în vedere prevederile H.C.L Tulucești nr. 26/28.09.2006 privind : aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren cu destinația de construire locuințe, din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situate în T. 85 P1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1, T. 86 P. 1042/15, T 134/5 P. 1717/2, T 35 P. 728/1, precum și procesele verbale de adjudecare aferente;

Având în vedere prevederile H.C.L Tulucești nr. 7/29.01.2009 privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru suprafețe de teren arabil intravilan situate în comuna Tulucești, județul Galați, T. 85, P. 1014/1, 1015/1, 1013/1, 1015/2/2, 1006/1/1;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L Galați înregistrat sub nr. 330/15.1.2009;

Având în vedere actul de dezmembrare asupra terenului arabil și curți construcții, situat în intravilanul localității Tulucești în T.85 P1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1 autentificat sub nr. 9012 din 28.10.2008 și intabulat prin încheierea OCPI Galați nr. 45349 din 29.10.2008

Având în vedere prevederile art. 36 al. 5 lit. b și art. 123 al. 3 și 4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În baza art. 45 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. – Se aproba vânzarea directă, a unor diferențe de suprafețe de teren cu destinația de construire locuințe, din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situate în T. 85 P1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1, către adjudecătarii licitațiilor publice din anul 2006, organizate de Consiliul Local Tulucești:

Art. 2 – Se aprobă vânzarea terenurilor situate în T. 85 P1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1 pe care sunt ridicate construcții, cu respectarea dreptului de preemțiune conferit de lege;

Art. 3 – Se aprobă prețul de vânzare conform raportului de evaluare întocmit de S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L. Galați înregistrat sub nr. 330/15.1.2009;

Art. 4 – Data pentru vânzare va fi făcută publică în termen de 5 zile de la confirmarea legalității hotărârii;

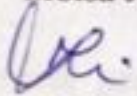
Art. 5 – Comisia de vânzare va fi stabilită prin dispoziție a primarului;

Art. 6 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Tulucești, județul Galați .

Art. 7 – Prezenta hotarare va fi comunicata prefectului si celor interesati si va fi facuta publica prin grija secretarului comunei Tulucești .

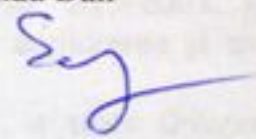
PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Moisă Jan

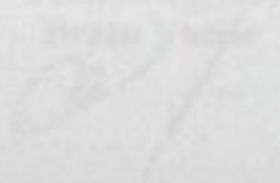


CONTRASEMNAT SECRETAR,

Sandu Dan



PRESEDINTE
Moisă Jan



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre: aprobarea vânzării, în mod direct, a unor diferențe de suprafețe de teren cu destinația de construire locuințe, precum și a terenurilor pe care sunt ridicate construcții din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situate în Tarlăua 85 Parcela 1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1

Având în vedere necesitatea rezolvării problemei locuințelor pentru cetățenii comunei Tulucești, coroborată cu dezvoltarea infrastructurii comunale, cum ar fi racordarea la apă și gaze;

Având în vedere necesitatea realizării de venituri la bugetul comunei;

Având în vedere existența în proprietatea privată a comunei Tulucești a acestor suprafețe de teren atestate prin mai multe Ordine ale Prefectului;

În urma efectuării vânzării la licitațiile publice organizate în anul 2006 și a refacerii documentațiilor cadastrale ca urmare a neadvertențelor constatate de OCPI Galați s-au înregistrat diferențe în plus la loturile vândute. În consecință pentru intrarea în legalitate este necesară vânzarea acestor diferențe către cei ce și-au adjudecat loturile respective în urma licitației publice. Conform prevederilor legale, prețul de vânzare a acestor diferențe în plus la loturi în noua documentație cadastrală, este stabilit printr-o evaluare.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L Galați înregistrat sub nr. 330/15.1.2009;

Vă propun spre adoptare acest proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, în mod direct, a unor diferențe de suprafețe de teren cu destinația de construire locuințe, precum și a terenurilor pe care sunt ridicate construcții din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situate în Tarlăua 85 Parcela 1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1

Vânzarea se va face la prețul stabilit de raportul de evaluare, în mod direct către cei ce și-au adjudecat loturile din această tarla la licitațiile publice din 2006. De asemenea, solicit și aprobarea vânzării terenurilor situate în T. 85 P1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1 pe care sunt ridicate construcții, cu respectarea dreptului de preemțiune conferit de lege;

Este de competența Consiliului Local Tulucești de a adopta acest proiect de hotărâre

PRIMAR,
Bratu Petrică

