

**HOTĂRĂREA nr. 60**  
**din 20.08.2009**

privind : aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren, pe care este ridicată construcție, situată în sat Tulucești, com. Tulucești în T.85, P. 1015/1;

INITIATOR : Bratu Petrică – primarul comunei Tulucești, județul Galați .

Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului : 19.08.2009

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 20.08.2009 conform dispoziției de convocare nr. 751/18.08.2009;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre, înregistrată la nr. 6002/19.08.2009

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 6003/19.08.2009;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului local Tulucești, jud. Galați înregistrată sub nr. 6094/20.08.2009

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 212/05.08.2004 privind atribuirea suprafeței de 75087,00mp situată în T. 85 P. 1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 29 din 20.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tulucești, județul Galați.

Având în vedere cererea doamnei Petruș Mioara de cumpărare a terenului înregistrată sub nr. 6049/20.08.2009;

Având în vedere prevederile H.C.L. Tulucești nr. 7/29.01.2009 privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru suprafețe de teren arabil intravilan situate în comuna Tulucești, județul Galați, T. 85, P. 1014/1, 1015/1, 1013/1, 1015/2/2, 1006/1/1;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L Galați înregistrat sub nr. 330/15.01.2009;

Având în vedere actul de dezmembrare asupra terenului arabil și curți construcții, situat în intravilanul localității Tulucești în T.85 P1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1 autentificat sub nr. 9012 din 28.10.2008 și intabulat prin încheierea OCPI Galați nr. 45349 din 29.10.2008;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Tulucești nr. 8/29.01.2009 privind aprobarea vânzării, în mod direct, a unor diferențe de suprafețe de teren cu destinația de construire locuințe, precum și a terenurilor pe care sunt ridicate construcții din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situate în Tarlău 85 Parcela 1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1

Având în vedere prevederile art. 36 al. 5 lit. b și art. 123 al. 1, 3 și 4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În baza art. 45 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** – Se aproba vânzarea în mod direct, a unei suprafețe de teren, pe care este ridicată construcție, situată în sat Tulucești, com. Tulucești în T.85, P. 1015/1;

**Art. 2** – Cumpărătorul, suprafața de teren, poziția terenului, prețul și condițiile vânzării sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

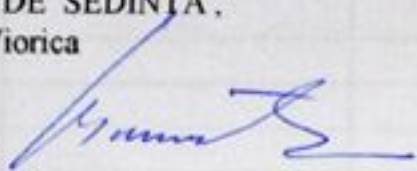
**Art. 3** – Prețul de vânzare este cel stabilit conform raportului de evaluare întocmit de S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L Galați înregistrat sub nr. 330/15.01.2009;

**Art. 4** – Este împuternicit primarul comunei Tulucești să reprezinte Consiliul Local Tulucești la notarul public;

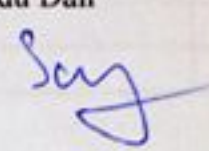
**Art. 5** – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Tulucești, județul Galati .

**Art. 6** – Prezenta hotarare va fi comunicata prefectului si celor interesati si va fi facuta publica prin grija secretarului comunei Tulucești .

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Răuță Viorica



CONTRASEMNAT SECRETAR,  
Sandu Dan





## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre aprobarea vânzării, în mod direct, a unei suprafețe de teren, pe care este ridicată construcție, situată în sat Tulucești, com. Tulucești în T.85, P. 1015/1

Având în vedere necesitatea rezolvării problemei locuințelor pentru cetățenii comunei Tulucești, coroborată cu dezvoltarea infrastructurii comunale, cum ar fi racordarea la apă și gaze;

Având în vedere necesitatea realizării de venituri la bugetul comunei;

Având în vedere existența în proprietatea privată a comunei Tulucești a acestor suprafețe de teren atestate prin mai multe Ordine ale Prefectului;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 29 din 20.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tulucești, județul Galați.

Având în vedere notificarea Consiliului Local Tulucești nr. 6004/19.08.2009 către Petruș Mioara, întocmită conform art. 123 al. 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cererea doamnei Petruș Mioara de cumpărare a terenului înregistrată sub nr. 6049/20.08.2009;

Având în vedere prevederile H.C.L. Tulucești nr. 7/29.01.2009 privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru suprafețe de teren arabil intravilan situate în comuna Tulucești, județul Galați, T. 85, P. 1014/1, 1015/1, 1013/1, 1015/2/2, 1006/1/1;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L. Galați înregistrat sub nr. 330/15.01.2009;

Având în vedere actul de dezmembrare asupra terenului arabil și curți construcții, situat în intravilanul localității Tulucești în T.85 P1013/1, 1014/1, 1015/1, 1015/2/2, 1006/1/1 autentificat sub nr. 9012 din 28.10.2008 și intabulat prin încheierea OCPI Galați nr. 45349 din 29.10.2008;

Este de competența Consiliului Local Tulucești de a adopta acest proiect de hotărâre

PRIMAR,  
Bratu Petrică

