

**HOTARAREA nr. 17**  
**din 31.03.2009**

privind : aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situată în T. 94, P. 1119/3

**INITIATOR : BRATU PETRICĂ – primarul comunei Tulucești, județul Galați .**

**Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului : 1701/27.02.2009**

Consiliul Local al comunei Tulucești, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2009 conform dispoziției de convocare nr. 263/19.03.2009;

Avand in vedere expunerea de motive la proiectul de hotarare, inregistrata la nr. 1702/27.02.2009;

Avind in vedere raportul de specialitate prezentat de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , inregistrat la nr. 1756/02.03.2009;

Avind in vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului local Tulucești,jud. Galati inregistrată sub nr. 2442/30.03.2009;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 483/13.11.2008 privind atribuirea suprafeței de 910mp situată în T. 94 P. 1119/3;

Având în vedere contractul de prestări servicii nr. 10212/27.11.2008 dintre Consiliul Local Tulucești și S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L.;

Având în vedere raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a suprafeței de teren situată în T. 94, P. 1119/3 realizată de S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L. Galați inregistrată sub nr. 11036/31.12.2008;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 16/31.03.2009 privind : însușirea raportului de evaluare întocmit pentru teren arabil intravilan situat în comuna Tulucești, județul Galați, T. 94, P. 1119/3;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 20.12.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tulucești, județul Galați.

Având în vedere prevederile art. 13 al. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere încheierea nr. 3914 din 05.03.2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați privind intabularea suprafeței de teren din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situată în T. 94, P. 1119/3;

Având in vedere prevederile art. 36 al. 5 lit. b și 123 al. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art. 45 al. 1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** – Se aproba vânzarea prin licitație publică, a a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situată în T. 94, P. 1119/3;

**Art. 2** – Se aprobă prețul minim de plecare la licitație conform raportului de evaluare;

**Art. 3** – Data de organizare a licitației pentru vânzare va fi făcută publică în termen de 5 zile de la confirmarea legalității hotărârii de către Instituția Prefectului Galați;

**Art. 4** – Data de organizare a licitației, condițiile de participare la licitație și comisia de organizare a licitației vor fi stabilite prin dispoziție a primarului;

**Art. 5** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Tulucești, județul Galați .

**Art. 6** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prefectului și celor interesați și va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Tulucești .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**

**Pecingină Neculai**

**CONTRASEMNAT SECRETAR,**

**Sandu Dan**



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA TULUCEȘTI  
PRIMAR  
Nr. 1702/27.02.2009

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situată în T. 94, P. 1119/3

Având în vedere necesitatea rezolvării problemei locuințelor pentru cetățenii comunei Tulucești, coroborată cu dezvoltarea infrastructurii comunale, cum ar fi racordarea la apă și gaze;

Având în vedere necesitatea realizării de venituri la bugetul comunei, ținându-se seama de bugetul deficitar pe anul 2009 și de datoriile imense lăsate de vechea conducere care trebuiesc stinse în cursul acestui an.

Având în vedere existența în proprietatea privată a comunei Tulucești a acestei suprafețe de teren atestată prin Ordinul Prefectului Galați nr. 483/13.11.2008;

Având în vedere raportul de evaluare pentru această suprafață întocmit de S.C. PRICEMARKET CONSULTING S.R.L.

Vă propun spre adoptare acest proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunei Tulucești, județul Galați situată în T. 94, P. 1119/3.

Licitația va începe de la prețul minim stabilit de raportul de evaluare;

Este de competența Consiliului Local Tulucești de a adopta acest proiect de hotărâre

PRIMAR,  
Bratu Petrică

