



**ANUNȚ PUBLIC**

**PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PENTRU INVESTIȚIA**

**- FABRICA DE PREFABRICATE DIN BETON SI ELEMENTE CONEXE, PLATFORME BETONATE, IMPREJMUIRE TEREN, LAC**

**COLECTARE APE PLUVIALE, PUT FORAT, BAZIN INGROPAT REZERVA APA -**

**JUD. GALATI, COM. TULUCESTI, SAT TULUCESTI,**

**T.27 P. 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 375/14, 375/15, 375/16, 375/17, 375/18, 375/19, 375/20, 375/21, 375/22, 375/23, 375/24, 375/25,**

**LOT 1 si LOT 2**

**BENEFICIAR : ELENOR SRL**

**COMUNA TULUCESTI, cu sediul sat Tulucești, str. Primăriei nr. 12, comuna Tulucești, județul Galați, reprezentată prin primar Bratu Petrică, anunță publicul interesat despre intenția S.C. ELENOR SRL asupra depunerii solicitării intenției de elaborare P.U.Z. FABRICA DE PREFABRICATE DIN BETON SI ELEMENTE CONEXE, PLATFORME BETONATE, IMPREJMUIRE TEREN, LAC COLECTARE APE PLUVIALE, PUT FORAT, BAZIN INGROPAT REZERVA APA, amplasament JUD. GALATI, COM. TULUCESTI, SAT TULUCESTI, T.27 P. 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 375/14, 375/15, 375/16, 375/17, 375/18, 375/19, 375/20, 375/21, 375/22, 375/23, 375/24, 375/25, LOT 1 si LOT 2.**

Obiectivele documentației de urbanism de tip P.U.Z. sunt urmatoarele :

- Extinderea intravilanului Com. Tulucesti pentru a ingloba :
  - imobil NC 4116 – UAT Tulucesti
  - imobil NC 4115 – UAT Tulucesti
  - imobil NC 4765 – UAT Tulucesti
- Definirea unei noi zone functionale - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI DEPOZITARE :
  - functiuni admise :
    - \* activitati productive si de depozitare
    - \* constructii comerciale, inclusiv cele care comercializeaza materiale de constructii, showroom-uri cu vanzare
    - \* constructii administrative si birouri, aferente activitatilor existente in cadrul zonelor de activitati productive
    - \* servicii conexe activitatilor productive
    - \* parcaje publice subterane, supraterane si multietajate
    - \* constructii aferente echipamentelor edilitare
    - \* activitati transporturi: port, gara, autogara
    - \* stații de întreținere și reparații auto
    - \* stații de benzină
    - \* comerț, alimentație publică și servicii
    - \* locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților
    - \* accese pietonale și carosabile
    - \* perdele de protecție
  - indicatori urbanistici :
    - \* POT max = 80%
    - \* CUT max = 4
    - \* Hmax = 15m (P+4E), cu exceptia cladirilor si instalatiilor tehnologice

**Informațiile privind intenția de elaborare PUZ pot fi consultate :**

- la sediul Primariei Com. Tulucesti, date de contact :
  - telefon : 0236/345.007 – 0236/345.707
  - fax : 0236/345.707
  - adresa : Jud. Galati, Com. Tulucesti, cod postal 807300
  - website : [www.primariatulucesti.ro](http://www.primariatulucesti.ro)
- la laboratorul P.U.Z. : urb. Atanasia Mandru (Stoica) – MACHBAR ATELIER SRL, date de contact :
  - adresa : Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Tecuci Nr. 3 colt cu Piata Centrala, Tronson 1-2, Parter, Spatiul Comercial Nr. 1, Bl. V3B Sc. 1
  - telefon : 0748.158.275
  - e-mail: [machbar.atelier@gmail.com](mailto:machbar.atelier@gmail.com)

**Observații sau semnalări pot fi transmise în perioada 25.03.2022 – 08.04.2022**

- la registratura Primăriei Com. Tulucesti : Jud. Galati, Com. Tulucesti, cod postal 807300
- pe e-mail la laboratorul PUZ : [machbar.atelier@gmail.com](mailto:machbar.atelier@gmail.com)