

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL GALAȚI

Nesecret

Nr. 6336.....din..21.07.2025.....

Exemplar unic
Se transmite prin email

Către,

Toate unitățile administrativ-teritoriale din județul Galați

În atenția doamnei/domnului primar

Subiect: punerea în aplicare a prevederilor legale privind asigurarea obligatorie a locuințelor, măsură indispensabilă pentru protejarea comunităților și limitarea cheltuielilor publice

În continuarea corespondenței anterioare (adresa instituției noastre nr.3646/17.04.2025, referitoare la obligațiile legale privind asigurarea obligatorie a locuințelor), dat fiind faptul că, în contextul bugetar dificil actual, bugetul de stat nu poate compensa lipsa asigurărilor obligatorii ale locuințelor împotriva dezastrelor naturale, precum și faptul că fenomenele hidrometeorologice periculoase manifestă o recurență crescută la nivel național, reiterăm importanța aplicării prevederilor Legii nr.260/2008 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru protejarea comunităților dumneavoastră și pentru degrevarea bugetului de stat de cheltuieli imposibil de acoperit, este esențială ducerea la îndeplinire de către reprezentanții unităților administrativ-teritoriale a obligațiilor legale incidente cu privire la **asigurarea obligatorie a locuințelor aflate în proprietatea UAT-urilor, pe care le administrează direct sau indirect, precum și cu privire la asigurarea celorlalte locuințe din aria de competență**, conform prevederilor Legii nr.260/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind asigurarea obligatorie a locuințelor și HG nr.1010/2024, pentru aprobarea *Strategiei naționale privind adaptarea la schimbările climatice pentru perioada 2024-2030, cu perspectiva anului 2050* :

1. **Încheierea de către unitățile administrativ-teritoriale a asigurărilor obligatorii pentru locuințele aflate în patrimoniu, pe care acestea le administrează direct ori indirect:** Conform prevederilor art.3 alin.(2) din Legea nr.260/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze. Prin încheierea polițelor de asigurare, administratorii fondului locativ protejează locuințele împotriva a trei categorii de dezastre naturale - cutremure, alunecări de teren și inundații.

2. **Notificarea, cu o frecvență semestrială, a proprietarilor de locuințe neasigurate cu privire la obligativitatea conformării la dispozițiile legale:** art.17 din Legea antemenționată statuează transmiterea semestrială, de către compartimentele de specialitate ale primăriilor, a scrisorilor de înștiințare către persoanele care nu au încheiat contracte PAD pentru locuințele pe care le dețin în proprietate. Pentru facilitarea acestui demers, PAID facilitează accesul primăriilor la lista actualizată a proprietarilor care au încheiat contracte PAD, în format electronic, prin acordarea la cerere a dreptului de acces în baza de date a PAID. Prin aceste notificări se urmărește creșterea gradului de conformare voluntară la prevederile legale, precum de conștientizare comunitară cu privire la importanța acoperirii prin asigurare a riscurilor naturale.

3. **În cazul nerespectării obligației de asigurare:** dat fiind faptul că gradul de acoperire a fondului locativ la nivel național prin asigurarea obligatorie este unul redus, atât Legea nr.260/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare (art.29), cât și Strategia națională aprobată prin HG nr.1010/2024 (punctul 6.13, al doilea alineat), reglementează atât regimul sancționator, cât și autoritățile competente cu aplicarea sancțiunilor.

Pentru informații suplimentare și pentru încheierea polițelor de asigurare obligatorie, vă invităm să contactați PAID direct pe adresa de e-mail **distributie@paidromania.ro**, unde veți primi asistență și suport în procesul de încheiere a asigurărilor pentru locuințele aflate în administrarea unităților administrativ - teritoriale, precum și pentru actualizarea datelor de acces în baza de date PAID, care furnizează rapoarte instantanee cu privire la locuințele asigurate de pe raza UAT-urilor.

Cu stimă,


P R E F E C T
Andreea Anamaria Naggar